

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 248/1  
położonej w Długiej Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm<sup>1)</sup>) oraz § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.), uchwałą Nr VI.52.2024 z dnia 19 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz.9298 z dnia 30 września 2024 r.) i uchwałą Nr XXIV.222.2026 z dnia 12 marca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 2726 z dnia 23 marca 2026 r.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 248/1 o pow. 0,3100 ha położonej w Długiej Kościelnej, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr xxxxxxxxxxxx<sup>2)</sup>, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> [ ] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252

<sup>2)</sup> [ ] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

## **Uzasadnienie**

Właściciele działki nr 248/1 o powierzchni 0,3100 ha położonej w Długiej Kościelnej zainteresowani są jej zbyciem na rzecz Gminy Halinów. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków i działki stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXIII/195/02 z dnia 24 czerwca 2002 r. działka położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym.

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 z dnia 26 września 2012 r., uchwałą Nr VI.52.2024 z dnia 19 września 2024 r. i uchwałą Nr XXIV.222.2026 z dnia 12 marca 2026 r., Burmistrz może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na lokalizację działki nr 248/1 oraz potrzeby lokalnej społeczności związane z rozbudową oczyszczalni ścieków, nabycie wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.