Załącznik nr. 5.....
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku.....

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

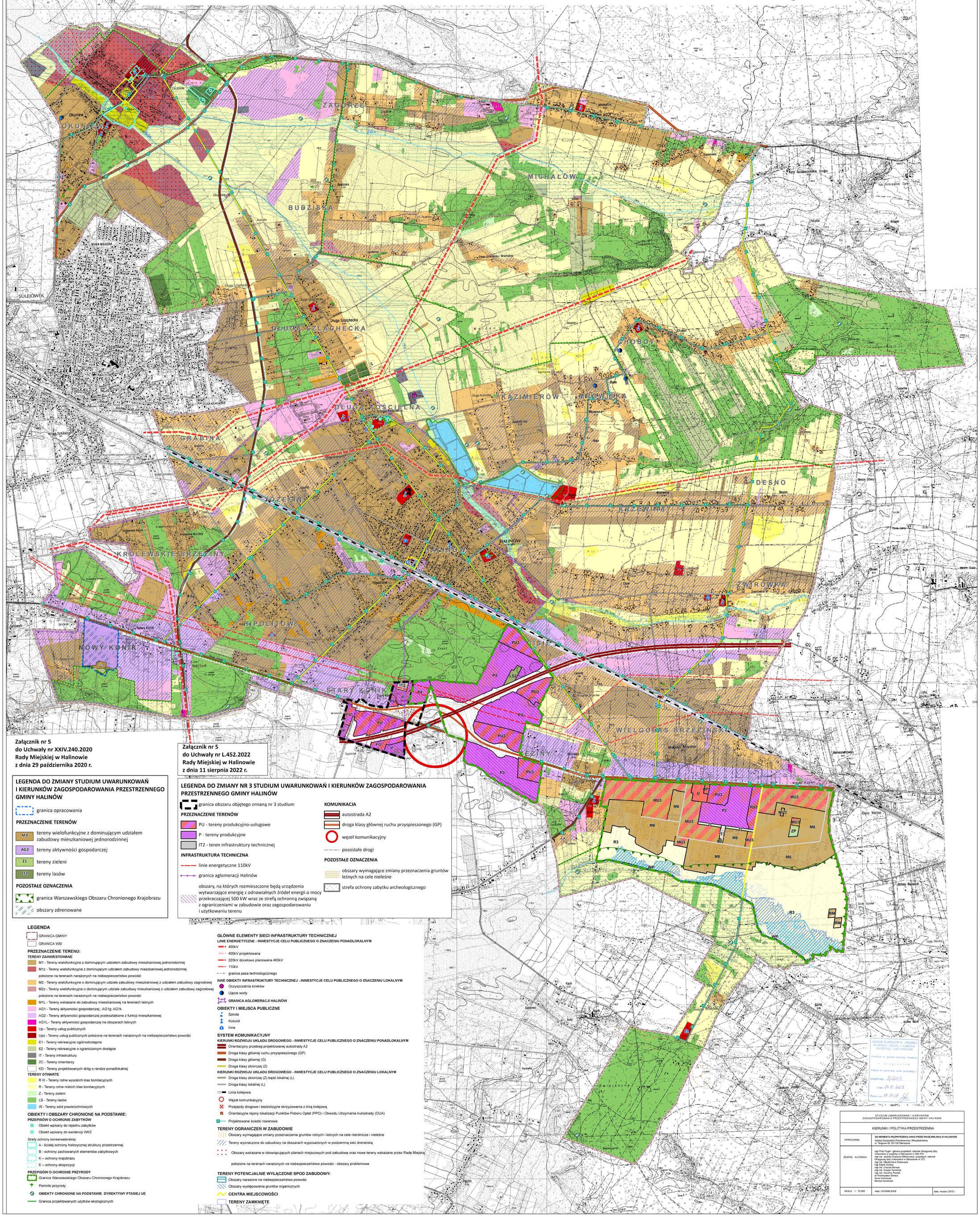
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

N W E S



Załącznik nr 5
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

LEGENDA DO ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica obszarów objętych zmianą nr 5 studium

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- PU2 - tereny produkcyjno-usługowe
- PU3 - tereny produkcyjno-usługowe
- P2 - tereny produkcyjne
- P3 - tereny produkcyjne
- P4 - tereny produkcyjne
- U - tereny usługowe
- UP2 - tereny usług publicznych
- US - teren usług sportu i rekreacji
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- R3 - tereny rolnicze
- LS2 - tereny lasów
- IT3 - teren infrastruktury technicznej
- WP - tereny wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA

- węzeł komunikacyjny
- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- drogi klasy zbiorczej (Z)
- drogi klasy dojazdowej (D)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie energetyczne 110 kV
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- strefa ochrony zabytku archeologicznego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica opracowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M3 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- AG3 - tereny aktywności gospodarczej
- Z1 - tereny zieleni
- LS1 - tereny lasów

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszary zdrenowane

Załącznik nr 5
do Uchwały nr L.452.2022
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- P - tereny produkcyjne
- IT2 - teren infrastruktury technicznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie energetyczne 110kV
- granica aglomeracji Halinów
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

KOMUNIKACJA

- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- węzeł komunikacyjny
- pozostałe drogi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- strefa ochrony zabytku archeologicznego

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAINWESTOWANE

- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej ; AG1g; AG1k
- AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- Up - Tereny usług publicznych
- Upz - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- IT - Tereny infrastruktury
- ZC - Tereny cmentarzy
- KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej

TERENY OTWARTE

- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji WKZ

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- K – ochrony krajobrazu
- E – ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- **OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE**
- Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV
- 400kV projektowana
- 220kV docelowo planowana 400kV
- 110kV
- granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody
- **GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW**

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła
- Kościół
- Inne

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
- Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalnej (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Linia kolejowa
- Węzeł komunikacyjny
- Przejazdy drogowe i bezkolizyjne skrzyzowania z linią kolejową
- Orientacyjne rejony lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
- Projektowane ścieżki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych
- **CENTRA MIEJSCOWOŚCI**
- **TERENY ZAMKNIĘTE**

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA M. STOŁECZNEGO WARSZAWY ODDZIAŁ GEOMATYKI I KARTOGRAFII
Potwierdzenie do zgodności wniesionego dokumentu z oryginałem
Projekt do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 31/2005
w dniu 24.11.2005
Podpis 24.04.08

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW		
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA		
OPRACOWAŁ:	**DO MOMENTU ROZPATRZENIA UWAG PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W HALINOWIE** Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Jolanta Fiutowa-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Agnieszka Sereza mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Śliskorz Anna Kościesza Monika Kamińska	
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE	data: marzec 2010 r.