Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 2 - UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I TECHNICZNE

N W E S

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

Załącznik nr 4
do Uchwały nr L.452.2022
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE

- B - tereny mieszkaniowe
- Ba - tereny przemysłowe
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Br - grunty rolne zabudowane
- Bi - inne tereny zabudowane

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- Ps - pastwiska trwałe
- R - grunty orne
- S - sady
- Ł - łąki

POZOSTAŁE

- Ls - lasy
- W - grunty pod rowami
- dr - drogi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- planowana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ "Konik"
- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- linie energetyczne 110kV
- pozostałe drogi
- zabytek archeologiczny

Załącznik nr 4
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

LEGENDA DO ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica obszarów objętych zmianą nr 5 studium

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE

- B - tereny mieszkaniowe
- Br - grunty rolne zabudowane
- Bi- inne tereny zabudowane

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- Lzr - grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych
- Ps - pastwiska trwałe
- R - grunty orne
- S - sady
- Ł - łąki

POZOSTAŁE

- Ls - lasy
- N - nieużytki
- Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- W - grunty pod rowami
- dr - drogi
- Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE ENERGETYCZNE

- linie energetyczne 110kV

KOMUNIKACJA

- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- drogi klasy zbiordrcze (Z)
- drogi klasy dojazdowej (D)
- pozostałe drogi

OCHRONA ŚRODOWISKA

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- cmentarzysko
- zabytek archeologiczny

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat (Q=1%)
- obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICA WSI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DOMNIEMANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I OBSZARY CENNE ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH

- OBJĘTE OCHRONĄ CAŁKOWITĄ
- PRIORYTETOWE NA MAZOWSZU
- OBJĘTE OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ
- CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY UE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE

- 400kV
- 400kV PROJEKTOWANA
- 220kV DOCELOWO PLANOWANA 400kV
- 110kV
- 15kV
- 15kV (PKP)
- 15kV PROJEKTOWANA - PRZESĄDZONA LOKALIZACJA

POZOSTAŁA INFRASTRUKTURA

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- SIEĆ GAZOWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- WAŻNIEJSZE STUDNIE KOPANE WG MAPY HYDROGEOLOGICZNEJ POLSKI 1:50 000
- GRZEBOWISKO ZWIERZĄT

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

RZEKI

TERENY ZABUDOWANE

- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bi - INNE TERENY ZABUDOWANE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- B/R - UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE
- Bz - TERENY REKREACYJNO WYPOCZYNKOWE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Ps - PASTWISKA TRWAŁE

POZOSTAŁE

- dr - DROGI
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- Ls - LASY
- N - NIEUŻYTKI
- W - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- cm -CMENTARZ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
- OGRANICZENIA W ZABUDOWIE - GRUNTY ORGANICZNE
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW ZŁÓŻ PERSPEKTYWICZNYCH I PROGNOSTYCZNYCH WG MAPY HYDROGEOLOGICZNEJ POLSKI 1:50 000

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica opracowania

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE

- B - tereny mieszkaniowe
- Ba - tereny przemysłowe

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R - grunty rolne
- Ps - pastwiska trwałe

POZOSTAŁE

- Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione
- Ls - lasy
- W - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary zdrenowane
- sieć wodociągowa
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW		
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I TECHNICZNE		
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Agnieszka Fiałkiewicz-Wiśniewicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Wiesław Edward Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Berezo mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Paulak dr Przemysław Śliskiz Anna Kiliszewska Monika Kamińska	
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE	DATA: marzec 2010 r.

WARSZAWA, WOJEWÓDZTWO M. OKRĘGOWA WIZYTATORA GEODEZJI I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem
przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 31/2005
w dniu 29.11.2005
Warszawa dnia 29.06.07