Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

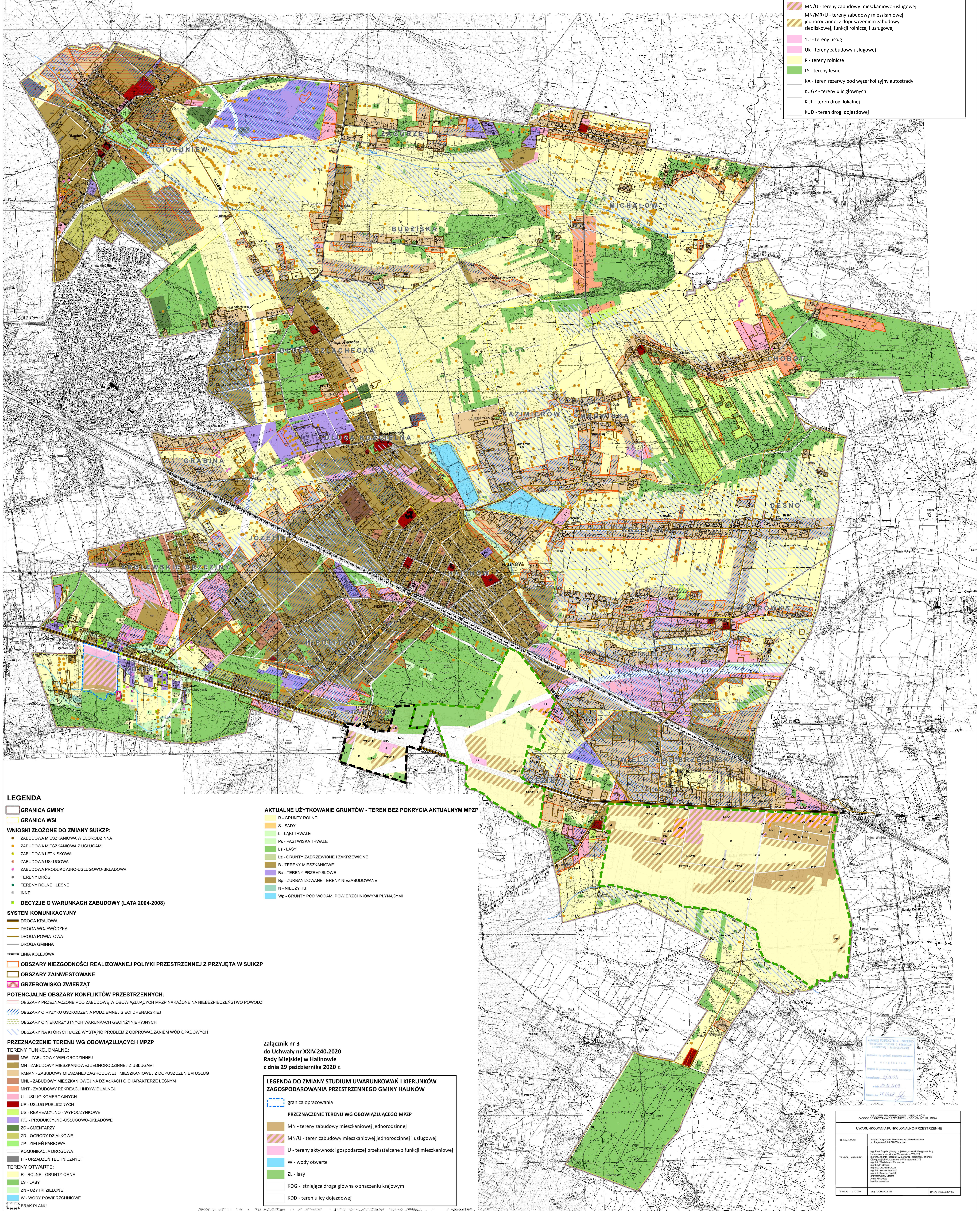
## PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

Załącznik nr 3
do Uchwały nr L.452.2022
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr ................
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia ........................




**LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW**

granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

**PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN/MR/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
- 1U - tereny usług
- Uk - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- LS - tereny leśne
- KA - teren rezerwy pod węzeł kolizyjny autostrady
- KUGP - tereny ulic głównych
- KUL - teren drogi lokalnej
- KUD - teren drogi dojazdowej

**LEGENDA DO ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW**

**PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**

granica obszarów objętych zmianą nr 5 studium

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą usługową
- MR/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej i funkcji rolniczej
- MR/MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
- MN/MR/Uk - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
- Uk - tereny zabudowy usługowej komercyjnej
- U/MN - tereny zabudowy usługowje z budynkiem mieszkalnym
- Uk/MN - tereny zabudowy usługowej komercyjnej z budynkiem mieszkalnym
- R - tereny rolnicze
- LS - tereny leśne
- UW - teren urządzeń technicznych - ujęcie wody
- KUA - tereny dróg publicznych klasy autostrady
- KDGP - tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KUGP - tereny ulic głównych
- KUZ - tereny dróg zbiorczych
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KUL - tereny dróg klasy lokalnej
- KDD - tereny ulic dojazdowych
- KUD - tereny dróg dojazdowych
- KPJ - tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KD - tereny komunikacji

## LEGENDA

**GRANICA GMINY**

**GRANICA WSI**

**WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP:**

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USLUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE

**DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (LATA 2004-2008)**

**SYSTEM KOMUNIKACYJNY**

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

**OBSZARY NIEZGODNOŚCI REALIZOWANEJ POLIYKI PRZESTRZENNEJ Z PRZYJĘTĄ W SUiKZP**

**OBSZARY ZAINWESTOWANE**

**GRZEBOWISKO ZWIERZĄT**

**POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTÓW PRZESTRZENNYCH:**

- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY O RYZYKU USZKODZENIA PODZIEMNEJ SIECI DRENARSKIEJ
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERYJNYCH
- OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ PROBLEM Z ODPROWADZANIEM WÓD OPADOWYCH

**PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP**

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW - ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM/MN - ZABUDOWY MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNL - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MNT - ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U - USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP - USŁUG PUBLICZNYCH
- US - REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- P/U - PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWE
- ZC - CMENTARZY
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- KOMUNIKACJA DROGOWA
- IT - URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

TERENY OTWARTE:

- R - ROLNE - GRUNTY ORNE
- LS - LASY
- ZN - UŻYTKI ZIELONE
- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- BRAK PLANU

**AKTUALNE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW - TEREN BEZ POKRYCIA AKTUALNYM MPZP**

- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Ps - PASTWISKA TRWAŁE
- Ls - LASY
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- N - NIEUŻYTKI
- Wp - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW**

granica opracowania

**PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - tereny aktywności gospodarczej przekształcane z funkcji mieszkaniowej
- W - wody otwarte
- ZL - lasy
- KDG - istniejąca droga główna o znaczeniu krajowym
- KDD - teren ulicy dojazdowej

| | |
|---|---|
| STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW | |
| UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE | |
| OPRACOWAŁ: | Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370<br>mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372<br>mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk<br>mgr Edyta Godula<br>mgr inż. Urszula Bereza<br>mgr inż. Kacper Kamiński<br>mgr inż. Karolina Pawlak<br>dr Przemysław Stolarz<br>Anna Kościesza<br>Monika Kamińska |
| SKALA 1 : 10 000 | etap: UCHWALENIE — DATA: marzec 2010 r. |