

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadny wniosek właścicielki nieruchomości położonej w miejscowości Krzewina, gmina Halinów dotyczący naruszenia interesu prawnego w procedurze planistycznej obejmującej działki ew. nr 161/2 i 162/2, obręb ewidencyjny Krzewina z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwałę doręcza się Wnioskodawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Halinowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2026 roku do Rady Miejskiej w Halinowie wpłynął wniosek właścicielki nieruchomości położonej w miejscowości Krzewina, gmina Halinów dotyczący naruszenia interesu prawnego w procedurze planistycznej obejmującej działki ew. nr 161/2 i 162/2 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Krzewina.

Zgodnie z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej KPA, przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Stosownie do art. 244 § 1 organ właściwy do załatwienia wniosku powinien załatwić wniosek bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu miesiąca. W razie niezacławienia sprawy w terminie stosuje się art. 36-38 KPA.

W związku z powyższym Wnioskodawca pismem z dnia 18 marca 2026 r. został powiadomiony o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r.

W dniu 8 kwietnia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Halinowie, podczas którego po dokonaniu analizy zgromadzonych materiałów, wysłuchaniu stanowiska przedstawicieli Gminy Halinów, Komisja zdecydowała rozpatrzyć w/w wniosek negatywnie.

W korespondencji kierowanej do Rady Miejskiej w Halinowie, Wnioskodawczyni m.in. w piśmie z dnia 6 marca 2026 r. zwróciła się przede wszystkim o uwzględnienie przez Radę Miejską w Halinowie przedstawionych w nim faktów przed głosowaniem nad projektami uchwał zaplanowanymi na sesję Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 12 marca 2026 r. (druki nr 225, 230 i 233) oraz rzetelną analizę zasadności procedowanych uchwał w kontekście jej interesu prawnego jako właścicielki nieruchomości. Ponadto poinformowała o złożeniu skargi do Wojewody Mazowieckiego w zakresie zgodności procedury planistycznej z obowiązującymi przepisami prawa, co może skutkować wszczęciem postępowania nadzorczego.

Jak ustalono, Burmistrz Halinowa pismem z dnia 17 lutego 2026 r. skierowanym do Wnioskodawczyni przedstawił dokładnie stan prawny w zakresie ustaleń planistycznych obowiązujących dla działek ew. nr 161/2 i 162/2, obręb ewidencyjny Krzewina. Przedstawione stanowisko zostało dodatkowo potwierdzone pismem z dnia 31 marca 2026 r.

Jak wynika z ww. pism, działki ew. nr 161/2 i 162/2 w obrębie ewidencyjnym Krzewina objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzewina, gmina Halinów przyjętym uchwałą nr XXVIII.251.2016 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 20.02.2017 r., poz. 1651). Przedmiotowy plan miejscowy powstał na bazie obowiązującego wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., które dla wskazanych działek ustalało funkcję rolniczą (tereny rolne). W związku z tym, że ustalenia obecnie obowiązującego Studium w tym zakresie nie uległy zmianie (nadal wskazane działki stanowią w Studium tereny rolnicze), obecnie nie jest możliwe rozpoczęcie procedury uchwalenia nowego planu miejscowego w kierunku zmiany przeznaczenia ww. działek na cele budowlane, z uwagi na konieczność nienaruszania ustaleń Studium. W korespondencji prowadzonej z Urzędem Miejskim w Halinowie ponadto wskazano, że z uwagi na reformę planowania przestrzennego, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, lecz nie dłużej niż do 30.06.2026 r.

Jednocześnie wskazano, że rozwiązania planistyczne, w tym wyznaczenie drogi wewnętrznej, zostały przyjęte w wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej, z zachowaniem wymogów ustawowych oraz po rozpatrzeniu zgłoszonych w jej toku uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia wskazać należy, iż wątpliwości Wnioskodawczyni, zgłaszane w piśmie z dnia 6 marca 2026 r. odnośnie przedłożonych projektów uchwał, o których mowa

powyżej, pozostają bez wpływu na sytuację planistyczną nieruchomości, stanowiących własność Wnioskodawcy.

Odnosząc się do wniosku o uwzględnienie postulatów w ramach sporządzanego planu ogólnego gminy, wskazuje się, że został on złożony po upływie terminu przewidzianego na składanie wniosków, wobec czego nie podlega rozpatrzeniu w tej procedurze. Niemniej jednak może on zostać poddany analizie na dalszych etapach prac planistycznych, bez gwarancji jego uwzględnienia.

Podkreśla się, że ostateczne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów będą wynikały z projektowanego planu ogólnego, sporządzanego z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych oraz przestrzennych, a także w toku konsultacji społecznych, w których zainteresowane strony będą mogły ponownie zgłaszać swoje uwagi.

Mając powyższe na uwadze, uznano, że brak jest podstaw do uwzględnienia zgłoszonych zastrzeżeń.

Rozstrzygnięcie, co do sposobu załatwienia wniosku przez Radę Miejską następuje w formie uchwały. Stanowi ona podstawową formę, w jakiej zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym – organ stanowiący wyraża swoją wolę i rozstrzyga sprawę – pozostające w zakresie jego kompetencji. Uchwała taka zapada zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu jawnym.

Rada Miejska w Halinowie informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2, w związku z art. 247 KPA.

Na podstawie art. 247 KPA Rada Miejska w Halinowie informuje o treści art. 239 § 1 KPA, który stanowi, iż w przypadku gdy wniosek w wyniku jego rozpatrzenia został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania wnioskodawcy.