

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanego gruntu znajdującego się na działce gminnej w Halinowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r., Uchwałą Nr VI.52.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 września 2024 r. oraz Uchwałą Nr XXIV.222.2026 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 12 marca 2026 r.,

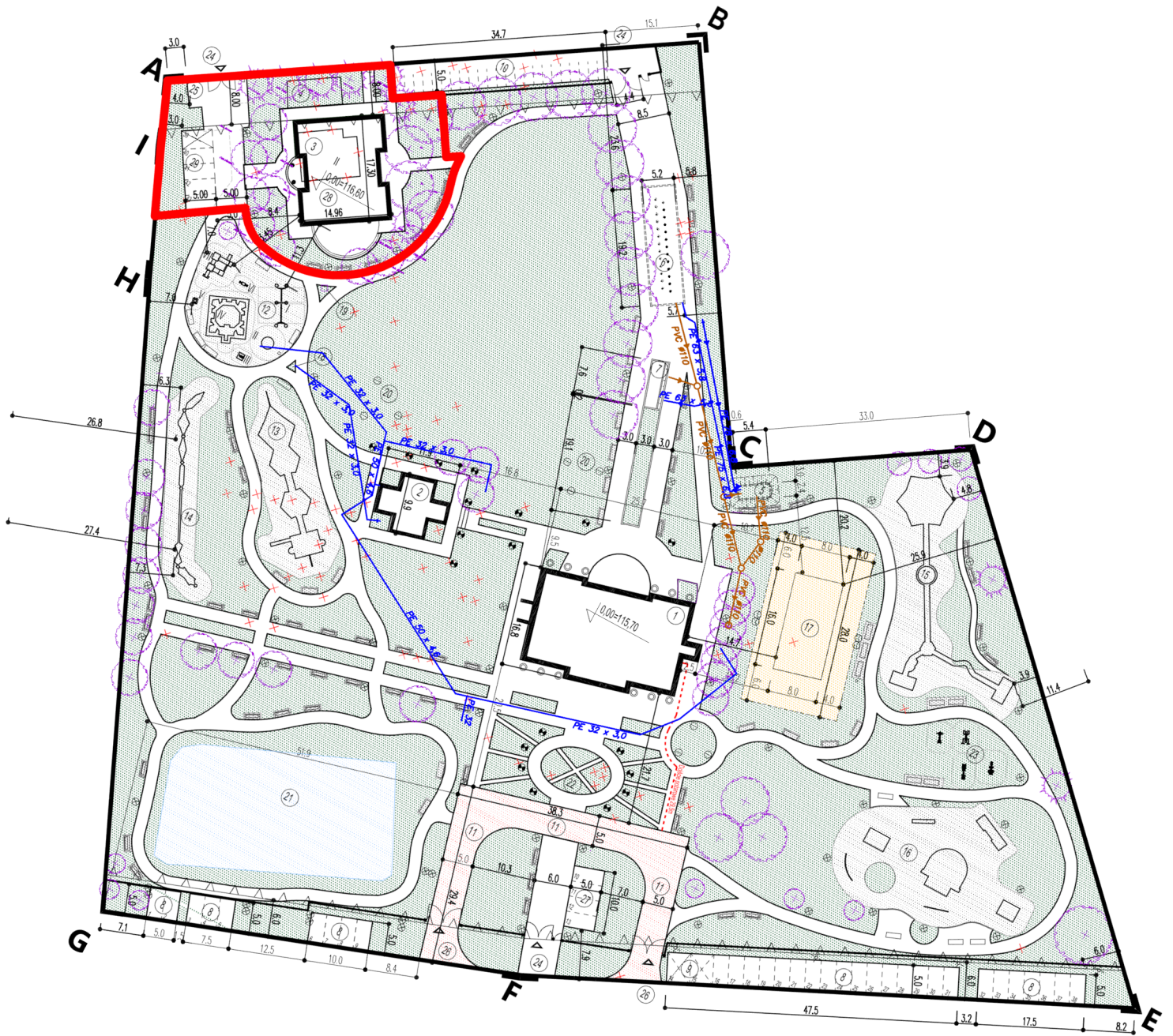
**Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia Gminnemu Centrum Kultury części działki stanowiącej własność Gminy Halinów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 414/1, położonej w Halinowie, o powierzchni 17.340 m<sup>2</sup>, wskazanej na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały wraz z budynkiem Domu Kultury o powierzchni użytkowej 735,88 m<sup>2</sup> oraz budynkiem Starej Poczty o powierzchni użytkowej 40,8 m<sup>2</sup> na okres 10 lat w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia ..... 2026 r.



## Uzasadnienie

Zabudowana działka o pow. 18591 m<sup>2</sup> znajduje się w Halinowie przy ul. 3go Maja 8 i stanowi własność Gminy Halinów. Część działki o pow. 1251 m<sup>2</sup> jest przeznaczona pod działalność Biblioteki Gminnej a pozostała część o pow. 17340 m<sup>2</sup> stanowi teren rekreacyjny wraz z zabudowaniami Domu Kultury.

Na terenie wskazanym w załączniku mapowym znajduje się budynek Domu Kultury o powierzchni użytkowej 735,88 m<sup>2</sup> oraz budynek Starej Poczty o powierzchni użytkowej 40,8 m<sup>2</sup> oraz budynek Biblioteki gminnej o pow. 364,22 m<sup>2</sup>. W otoczeniu budynków znajdują się elementy małej architektury oraz place zabaw.

Ze względu na fakt, iż zakończone zostały prace remontowe, modernizacyjne i inwestycyjne na terenie tej działki zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia umowy użyczenia terenu na rzecz Instytucji Kultury w celu prowadzenia w tym miejscu działalności statutowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*