

UCHWAŁA NR LXVIII.601.2023
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zmianę nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w dwóch częściach:

- 1) część A, której granice oznaczone są na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 8 stanowiących załączniki graficzne do uchwały Nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.
- 2) część B, której granice oznaczone są na załącznikach graficznych nr 5 i nr 7 stanowiących załączniki graficzne do uchwały Nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE

Pierwotna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów tj. Nr XXXI.313.2021 z dnia 27 maja 2021 r. dotyczy ośmiu obszarów znajdujących się w sześciu miejscowościach na terenie gminy.

Niniejszą uchwałą dzieli się obszar sporządzenia zmiany nr 4 Studium na dwie części.

Część A obejmuje sześć obszarów położonych w miejscowościach Długa Szlachecka, Józefin, Budziska, Wielgolas Duchnowski, natomiast część B obejmuje teren w miejscowościach Michałów i Zagórze. Powyższe fragmenty objęte poszczególnymi częściami stanowią odpowiednio obszary wyznaczone na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały Nr XXXI.313.2021: część A - nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 8, część B - nr 5, nr 7.

Podział sporządzenia zmiany nr 4 Studium na dwie części wynika z konieczności przeanalizowania dwóch największych obszarów objętych zmianą tj. Michałów i Zagórze pod kątem polityki przestrzennej gminy i planowanych rozwiązań planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany nr 4 Studium jest po etapie uzgodnień i opinii. Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) „Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian”.

W myśl powyższego przepisu, procedura sporządzenia zmiany nr 4 Studium w dwóch częściach będzie kontynuowana zgodnie z przepisami ustawy sprzed nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.