

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów część B, do której przystąpiono uchwałą Nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zmienioną uchwałą Nr LXVIII.601.2023 z dnia 29 listopada 2023 r., której granice oznaczone są na załącznikach graficznych nr 5 i nr 7, stanowiących załączniki graficzne do uchwały Nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXI.313.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, którego obszar uchwałą nr LXVIII.601.2023 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 listopada 2023 r. podzielono na dwie części: część A i B.

Niniejsza uchwała dotyczy odstąpienia od sporządzenia zmiany studium dla części B, która obejmuje dwa duże tereny w miejscowości Michałów oraz Zagórze, których granice zostały przedstawione na załącznikach nr 5 i nr 7 do uchwały z dnia 27 maja 2021 r.

Określenie kierunków zagospodarowania dla powyższych obszarów wymaga ponownej analizy możliwych rozwiązań planistycznych i zostanie dokonane na etapie opracowania planu ogólnego gminy, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą nr VI.51.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 września 2024 r.

Dla części A obejmującej obszary w miejscowości Długa Szlachecka, Józefin, oraz Budziska i Wielgolas Duchnowski (załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 8 do uchwały z dnia 27 maja 2021 r.), ze względu na większy stopień zaawansowania prac, kontynuowana będzie procedura sporządzenia zmiany studium i projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu.