

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów**

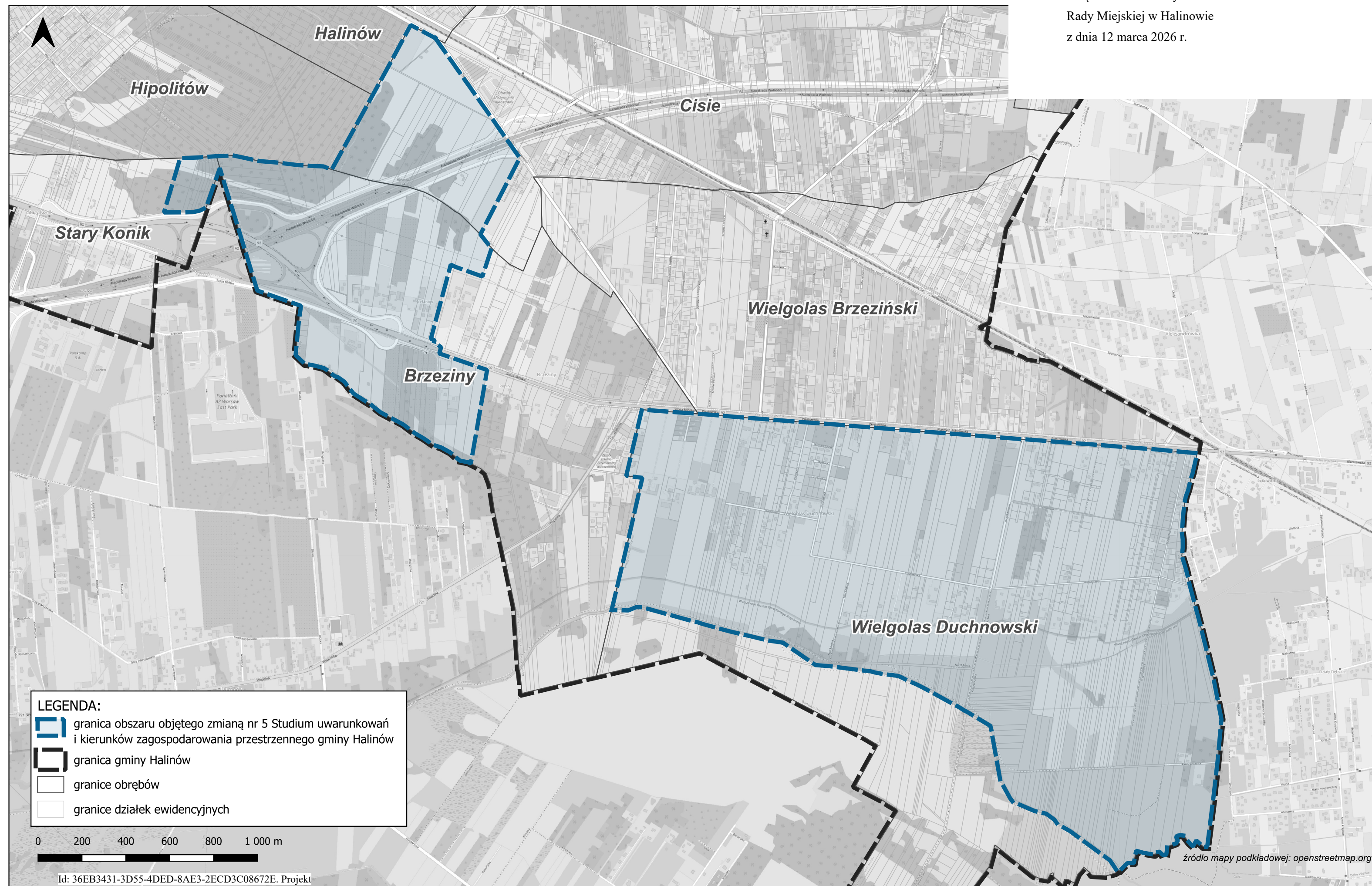
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały nr XXXI.314.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Niniejsza zmiana uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Halinowie nr XXXI.314.2021 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów polega na wyłączeniu z opracowania części obszarów objętych pierwotną uchwałą tj.: części miejscowości Nowy Konik i Stary Konik, przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK2/DK92 po zachodniej stronie węzła Halinów, części miejscowości Cisie na północny-wschód od ulicy Mazowieckiej, części miejscowości Brzeziny w rejonie przyległym do ulic: Wspólnej, Jana III Sobieskiego, Mazowieckiej i DK92 oraz obszaru obejmującego miejscowość Wielgolas Brzeziński i część miejscowości Żwirówka.

Docelowy obszar sporządzenia zmiany nr 5 Studium został ograniczony do dwóch części, wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, na które składają się odpowiednio:

- fragment miejscowości Stary Konik oraz części miejscowości Brzeziny i Cisie w obszarze bezpośrednich powiązań komunikacyjnych węzła Halinów wzdłuż A2 i DK92,
- część miejscowości Wielgolas Duchnowski poniżej drogi krajowej DK92 tj. w granicach pierwotnej uchwały intencyjnej, dotyczącej podjęcia prac nad zmianą nr 5 Studium.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady i węzła drogowego pierwszy z obszarów wydaje się być kluczowy, jeśli chodzi o szanse rozwojowe gminy Halinów w kontekście tworzenia atrakcyjnych terenów inwestycyjnych. Zasięg drugiego natomiast pokrywa się w decydującym stopniu z obszarem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wielgolas Duchnowski, zgodnie z uchwałą nr XXIX.288.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 25 lutego 2021 r. Ww. plan opracowywany jest w dwóch częściach (A i B). Procedury planistyczne dla każdej z tych części mają znaczny stopień zaawansowania, a jednocześnie docelowe ustalenia przyszłych planów miejscowych są ściśle zależne od skutków uchwalenia zmiany nr 5 Studium.

Powyższe zmiany zakresu opracowania są następstwem analizy licznych uwag wniesionych do projektu zmiany nr 5 Studium, w ramach jego wyłożenia do publicznego wglądu. W kontekście obecnego stanu zaawansowania procedury planistycznej oraz najbliższego, możliwego terminu uchwalenia zmiany nr 5 Studium, który według obecnego stanu prawnego (związanego z tzw. reformą planistyczną) powinien nastąpić nie później niż w dniu 30 czerwca 2026 r., nie można założyć, że w ww. okresie będzie możliwe przeprowadzenie całej procedury dla obszaru określonego w pierwotnej uchwale. Ograniczono więc zasięg zmiany jedynie do obszarów, dla których zasadne i prawdopodobne jest zakończenie procedury planistycznej przed 30 czerwca 2026 r.

Określenie przyszłych kierunków zagospodarowania dla obszarów wyłączonych z pierwotnej uchwały intencyjnej będzie na etapie opracowania planu ogólnego gminy, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą nr VI.51.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 września 2024 r.