

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 12 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów zmienionej następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Halinowie: uchwałą nr XXIV.197.2016 z dnia 28 lipca 2016 r., uchwałą nr XV.171.2020 z dnia 27 stycznia 2020 r., uchwałą nr XXI.215.2020 z dnia 18 czerwca 2020 r., uchwałą nr XXIV.241.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą nr XXXI.310.2021 z dnia 27 maja 2021 r., uchwałą nr XLIII.398.2022 z dnia 28 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr XX.154.2025 z dnia 23 października 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w częściach C i H miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 8 dokonuje się wyłączenia obszarów zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.




§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

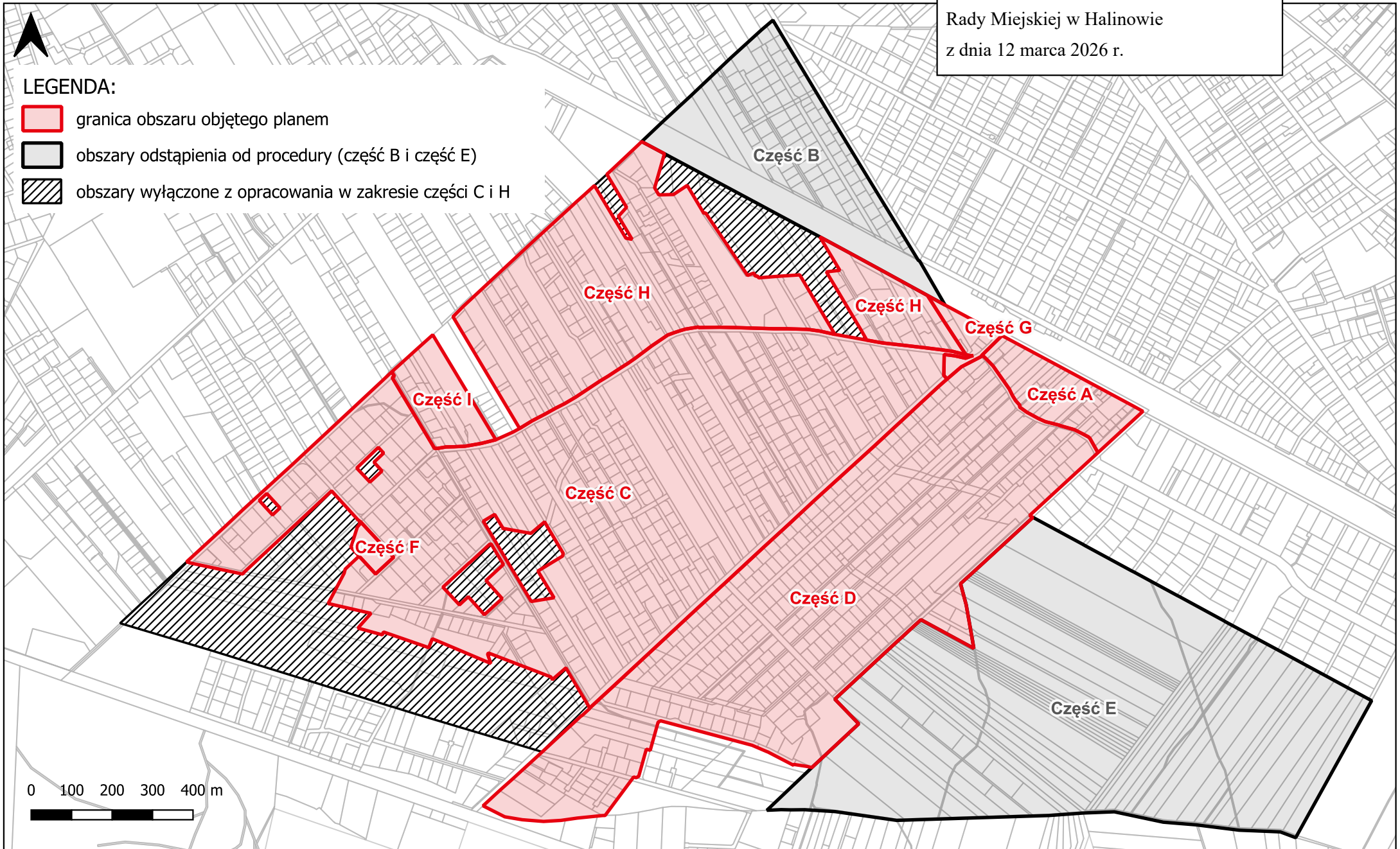
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 12 marca 2026 r.



LEGENDA:

-  granica obszaru objętego planem
-  obszary odstąpienia od procedury (część B i część E)
-  obszary wyłączone z opracowania w zakresie części C i H



UZASADNIENIE

do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Niniejsza uchwała zmieniająca uchwałę nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów (wraz z uchwałami zmieniającymi), dotyczy dokonania zmian granic opracowania planu miejscowego w zakresie części C i H.

Zmiana granic polega na wyłączeniu z opracowania planu miejscowego fragmentów obszarów, na których występują problemy proceduralne związane z występowaniem w ich granicach gruntów ewidencyjnie leśnych. Dodatkowo wyłączenie w zakresie południowego terenu zlokalizowanego w części C ma na celu uniezależnienie niniejszej procedury planistycznej od procedowanej zmiany Studium nr 5. Granice obszarów wskazane do wyłączenia zostały wyznaczone w oparciu o granicę użytków gruntowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz na bazie analizy sytuacji planistycznej poszczególnych nieruchomości. W wyniku przedmiotowego wyłączenia część H będzie składać się z dwóch odrębnych obszarów, które będą realizowane w ramach jednej procedury.

Podjęcie niniejszej uchwały ma docelowo umożliwić przejście części C i H do kolejnych etapów procedury planistycznej.