

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego
własności Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu o łącznej powierzchni 1,3619 ha, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1674 w obrębie ewidencyjnym Okuniew, gmina Halinów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 lutego 2026 r. (data wpływu 5 lutego 2026 r.) właściciele działki ewidencyjnej nr 1674 w obrębie ewidencyjnym Okuniew zwrócili się do Rady Miejskiej w Halinowie o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu, położonego w granicach ww. nieruchomości. Powierzchnia działki ew. nr 1674 wynosi 1,3619 ha i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w całości stanowi grunt ewidencyjnie leśny.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawianie ich tego charakteru regulują przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567).

Las w granicach ww. działki ewidencyjnej, stanowiący własność prywatną, został zaliczony do lasów ochronnych na podstawie art. 11 ust. 2 nieobowiązującej już ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1982 r., Nr 11, poz. 79 ze zm.), jako grunt leśny znajdujący się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. W tym konkretnym przypadku odległość ta mierzona jest od granic administracyjnych m. st. Warszawy. Stosownie do przepisu art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach: „*lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*”. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy o lasach, uzyskanie opinii Rady Miejskiej w Halinowie jest niezbędnym elementem procedury pozbawienia charakteru ochronnego lasu w postępowaniu, prowadzonym przez właściwego Starostę Mińskiego.

W swoim wniosku właściciele wskazali m. in., że grunty leśne nim objęte „*stanowią fragment leśny usytuowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Okuniew i Sulejówek. Teren leśny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, dróg z infrastrukturą techniczną, wskazuje naturalny kierunek planistyczny, wobec tego też zachodzi konieczność zniesienia ochronności lasu na danym terenie*”. Zauważyli ponadto, że wnioskowany las ukształtowany został w wyniku odnowienia naturalnego, cechuje go słabe zadrzewienie, bardzo niskie walory jakościowe (duży udział w składzie gatunkowym sosny) oraz bardzo słaba jakość techniczna, skutkująca posuszem i licznymi wywrotami. Zdaniem wnioskodawców zniesienie statusu lasu ochronnego nie wywoła żadnych negatywnych skutków o charakterze przyrodniczym lub społecznym. Ponadto wnioskowany obszar, stanowiąc własność prywatną, nie może pełnić istotnej funkcji rekreacyjnej czy turystycznej dla mieszkańców.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Halinowie uznała powyższe argumenty za zasadne i podczas posiedzenia Komisji, które miało miejsce w dniu 5 lutego 2026 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek właścicieli działki ew. nr 1674 w obrębie ewidencyjnym Okuniew.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.