

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu
niestanowiącego własności Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567), **Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 52/3, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/19, 217/2, 217/5, 218, położonych w obrębie ewidencyjnym Józefin, gmina Halinów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie

do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Wnioskiem z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu 24.10.2025 r.), właściciele działek o nr ewid.: 52/3, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/19, 217/2, 217/5, 218 o powierzchni 4,4334 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Józefin, wystąpili o wyrażenie opinii w sprawie zniesienia charakteru ochronnego lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567).

Las występujący na działkach wymienionych w niniejszej uchwale, stanowiący własność prywatną, został zaliczony do lasów ochronnych na podstawie art. 11 ust. 2 nieobowiązującej już ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1982 r., Nr 11, poz. 79 ze zm.), jako grunt leśny znajdujący się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Na mocy art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, *„lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy”*. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy o lasach, uzyskanie opinii Rady Miejskiej w Halinowie jest niezbędnym elementem procedury pozbawienia charakteru ochronnego przedmiotowego lasu w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Mińskiego.

Jak wskazują we wniosku właściciele ww. działek, przedmiotowy las został ukształtowany w wyniku odnowienia naturalnego, cechuje się niskimi walorami jakościowymi, a drzewostan charakteryzuje bardzo słaba jakość techniczna.

Obszar objęty wnioskiem stanowi odosobnioną enklawę leśną, położoną poza zwartym kompleksem leśnym, zlokalizowanym pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniowo - usługową, a terenem którego bliskie sąsiedztwo determinuje stopniowe przekształcanie przyległych obszarów pod funkcje inwestycyjne, co nie sprzyja utrzymaniu i ochronie kompleksu leśnego. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową, układ komunikacyjny z infrastrukturą techniczną, wskazują naturalny kierunek planistyczny.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zniesienie statusu ochronnego nie będzie rodziło negatywnych skutków, zwłaszcza dla polityki leśnej, ale także o charakterze społecznym, czy przyrodniczym. Obszar leśny nie może także pełnić np. istniejącej funkcji rekreacyjnej czy turystycznej dla mieszkańców, ponieważ stanowi własność prywatną.

Ponadto, teren leśny znajdujący się na działkach nr ewid.: 52/3, 217/2, 217/5, 218 objęty jest procedurą planistyczną w oparciu o uchwałę Nr XLIII.400.2022 Rady Miejskiej w Halinowa z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Józefin, gmina Halinów. Dodatkowo, dla całego omawianego obszaru trwa procedura sporządzenia zmiany numer 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, która ma umożliwić realizację zabudowy na tym terenie.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.