

Protokół Nr XX.2025

z obrad XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie

w dniu 23 października 2025 roku

1. Otwarcie obrad sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że obrady sesji Rady Miejskiej w Halinowie są rejestrowane i transmitowane za pomocą urządzeń nagrywających obraz i dźwięk. Osoby uczestniczące w sesji wyrażają zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych, zgodnie z zapisami unijnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

Ponadto Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie sprawdził obecność sołtysów sołectw z terenu gminy Halinów.

W dalszej części punktu pierwszego, Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie o godzinie 15⁰² otworzył obrady XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Zawiadomienia o sesji wraz z porządkiem obrad¹ i materiałami zostały radnym przekazane elektronicznie za pośrednictwem skrzynki e-mailowej oraz systemu eSesja.

2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poprosił radnych Rady Miejskiej w Halinowie o potwierdzenie obecności² w systemie eSesja. Następnie stwierdził quorum Rady w liczbie 10 radnych i uznał prawomocność obrad. Nieobecni radni: Pani Dorota Budek, Pani Katarzyna Goździewska, Pani Anna Ludwiniak, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

3. Przyjęcie porządku obrad

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek zwrócił się do Wysokiej Rady z wnioskiem o zmianę porządku obrad poprzez dodanie nowego punktu dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza (**Druk Nr 176**). Wnioskodawca wskazał, że wniosek związany jest ze zmianą przepisów i zapowiedział, iż uzasadnienie przedstawi w dalszej części sesji.

Głosowanie nad przyjęciem porządku obrad

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Porządek obrad został przyjęty.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pani Katarzyna Goździewska, Pani Anna Ludwiniak, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Przewodniczący Rady wskazał, że nie wszyscy radni mogli zalogować się do systemu. Po ponownym sprawdzeniu listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 11 radnych, co oznacza, iż Rada posiada wymagane kworum do podejmowania uchwał. Nieobecni radni: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

¹ Załącznik nr 1 do protokołu z obrad XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 23 października 2025 roku.

² Załącznik nr 2 do protokołu z obrad XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 23 października 2025 roku.

Porządek obrad XX sesji w dniu 23 października 2025 roku:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja z pracy Burmistrza Halinowa.
5. Analiza oświadczeń majątkowych.
6. Sprawozdanie z prac Komisji Rady.
7. Sprawozdanie radnych z działalności Rady Powiatu Mińskiego.
8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2025-2035* – **Druk Nr 163**
9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2025 rok* – **Druk Nr 164**
10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na wniesienie do Zakładu Komunalnego w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego* – **Druk Nr 165**
11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę Nr XLVII.450.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie utworzenia Gminnego Żłobka Kraina Smyka i nadania jej statutu* – **Druk Nr 166**
12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów* – **Druk Nr 167**
13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów* – **Druk Nr 168**
14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 169**
15. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 170**
16. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 171**
17. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 172**
18. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska, gmina Halinów* – **Druk Nr 173**
19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”* – **Druk Nr 174**
20. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu* – **Druk Nr 175**
21. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *ustalenia wynagrodzenia Burmistrza* – **Druk Nr 176**
22. Przyjęcie protokołu z obrad XV sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 maja 2025 roku.

23. Przyjęcie protokołu z obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 13 czerwca 2025 roku.
24. Przyjęcie protokołu z obrad XVII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 31 lipca 2025 roku.
25. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 04 września 2025 roku.
26. Przyjęcie protokołu z obrad XIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 września 2025 roku.
27. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zwrócił się z pytaniem, czy Burmistrz Halinowa będzie obecny na sesjach Rady w najbliższym czasie oraz czy Pan Zastępca Burmistrza, Pan Sekretarz i Pani Skarbnik będą kontynuowali wykonywanie obowiązków Pana Burmistrza do końca obecnej kadencji.

Radny poprosił również Biuro Rady o współpracę z sekretariatem Pana Burmistrza w zakresie uzgadniania terminów sesji, aby umożliwić regularne spotkania i bezpośrednią rozmowę z Panem Burmistrzem w trakcie sesji.

4. Informacja z pracy Burmistrza Halinowa

Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz poinformował o najważniejszych inwestycjach Gminy Halinów:

- zakończono budowę oraz uzyskano pozwolenie na użytkowanie boiska w Długiej Kościelnej, gdzie odbyło się uroczyste otwarcie kompleksu sportowego. Do zakończenia inwestycji pozostaje jedynie kwestia uruchomienia hali pneumatycznej („balonu”) w oczekiwaniu na przyłączenie energetyczne przez PGE. Według zapewnień wykonawcy, energia zostanie podłączona do dnia 2 grudnia br.;
- zakończono budowę i dokonano odbioru Domu Kultury w Halinowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu;
- rozpoczęto rewitalizację parku w Okuniewie. Część prac jest opóźniona ze względu na długotrwałe uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Zakończenie inwestycji planowane jest na wiosnę przyszłego roku;
- zakończono budowę ulicy Kolejowej na granicy Halinowa w kierunku wiaduktu autostradowego w Cisiu. Prace zostały odebrane, inwestycja posiada pozwolenie na użytkowanie i jest obecnie rozliczana z Urzędem Marszałkowskim;
- trwają odbiory ulicy Polnej wraz z mostem w Długiej Kościelnej (Kazimierowie). Inwestycja o wartości około 11 000 000,00 zł obejmuje budowę nowej drogi mostu oraz ciągu pieszo-rowerowego. Projekt współfinansowany jest ze środków Urzędu Wojewódzkiego;
- na terenie Gminy Halinów prowadzone są intensywne prace kanalizacyjne — m.in. na ulicach Szyszkowej, Hipolitowskiej, Miłej oraz innych mniejszych odcinkach;
- zamówiono nowe urządzenia na place zabaw: zabawki do Zagórza oraz linarium do Kazimierowa. Zakończono pierwszy etap budowy placu zabaw w Wielgolesie Brzezińskim. Dodatkowo zamówiono urządzenia do ćwiczeń terenowych;
- ogłoszono przetarg na odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Halinów na rok 2026. Otwarcie ofert zaplanowano na początek listopada. Mówca zwrócił uwagę na znaczący wzrost cen usług odbioru odpadów w innych gminach – jako przykład podał Gminę Wiązowna, gdzie najniższa oferta wyniosła prawie 11 000 000,00 zł przy planowanej kwocie 6 500 000,00 zł, co przekłada się na około 70 zł miesięcznie od osoby. Zastępca Burmistrz wyraził nadzieję, że w przypadku Gminy Halinów oferta będzie korzystniejsza.

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek poinformował, że jedną z najistotniejszych kwestii z punktu widzenia bezpieczeństwa Urzędu oraz mieszkańców jest realizacja programu „**Cyberbezpieczna Gmina**”. W związku z tym podczas niniejszej sesji zostanie przedstawiona prośba o dokonanie odpowiedniej zmiany budżetowej. Jak zaznaczono, temat ten był wcześniej omawiany na posiedzeniu Komisji Budżetu przez Panią Skarbnik. Program „Cyberbezpieczna Gmina” ma na celu zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa informatycznego Urzędu oraz jednostek organizacyjnych gminy. Mówca podkreślił, że w obecnej sytuacji geopolitycznej, w szczególności w kontekście zagrożeń płynących ze wschodu, podjęcie takich działań jest szczególnie istotne.

Sekretarz Halinowa przypomniał również, że w najbliższym czasie obchodzony będzie **Dzień Edukacji Narodowej** – święto nauczycieli. W związku z tym planowane jest spotkanie przedstawicieli środowiska oświatowego oraz samorządowego.

Ponadto mówca poinformował, że w ostatnim czasie odbyło się **oficjalne otwarcie Domu Kultury w Halinowie**. Trwają także spotkania z seniorami w ramach obchodów **Dnia Seniora**, podczas których przekazywane są najlepsze życzenia wszystkim seniorom z terenu Gminy Halinów.

Na zakończenie Sekretarz Halinowa poinformował, że **Biblioteka Publiczna w Halinowie rozpoczęła przeprowadzkę** do nowej siedziby – długo oczekiwany proces został uruchomiony i jest obecnie w trakcie realizacji.

Radny Pan Marcin Sukiennik zwrócił się z pytaniem dotyczącym ulicy Kolejowej, nawiązując do wcześniejszych rozmów w tej sprawie. Radny podkreślił, że pojawia się wiele pytań dotyczących dalszej części parkingu zlokalizowanego przy tej ulicy. Zgłosił prośbę o rozważenie możliwości wykonania pozostałej części parkingu w takim samym standardzie, jak dotychczas zrealizowany odcinek.

Mówca wskazał również, że obecne korytko odwodnieniowe może nie spełniać w pełni swojej funkcji, ponieważ w tym miejscu i tak wjeżdżają samochody. Zwrócił uwagę, że szkoda utraty tych miejsc parkingowych, gdyż cieszą się one dużym zainteresowaniem mieszkańców i są intensywnie wykorzystywane.

Zastępca Burmistrza Pan Adam Sekmistrz wyjaśnił, że – tak jak omawiano podczas posiedzenia komisji – Gmina Halinów oczekuje na zgodę PKP, ponieważ teren ten należy do spółki PKP. Bez uzgodnienia z właścicielem nie można prowadzić dalszych prac. Mówca dodał, że PKP planuje przeprowadzić prace konserwacyjne na studniach technologicznych, po zakończeniu których możliwe będzie kontynuowanie działań inwestycyjnych po stronie gminy. Zastępca Burmistrza wyraził nadzieję, że po uzgodnieniu z PKP uda się zrealizować dalszą część parkingu w takim samym standardzie, jak na początku ulicy Kolejowej, analogicznie do rozwiązań zastosowanych m.in. w Józefinie i innych lokalizacjach.

5. Analiza oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że – jak co roku – oświadczenia majątkowe złożone przez radnych Rady Miejskiej w Halinowie, Burmistrza Halinowa oraz pracowników Urzędu zostały poddane szczegółowej analizie zarówno wewnętrznie przez Urząd Miejski, jak i przez właściwe organy, w tym Urząd Skarbowy.

Przewodniczący Rady przedstawił wyniki analizy oświadczeń majątkowych radnych, wskazując ewentualne uchybienia formalne lub braki w złożonych dokumentach.

Mówca odczytał również fragment pisma Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim, zawierający wyniki analizy oświadczeń majątkowych radnych za rok 2024. W piśmie wskazano, że Urząd Skarbowy dokonał porównania oświadczeń o stanie majątkowym z poprzednimi oświadczeniami oraz z dołączonymi kopiami zeznań PIT, uwzględniając dane dotyczące majątku, nieruchomości, mienia ruchomego oraz dochodów osób składających oświadczenia i ich małżonków.

Następnie oddał głos **Sekretarzowi Halinowa**, który odczytał analizę oświadczeń majątkowych złożonych przez urzędników oraz osoby wydające decyzje administracyjne w imieniu Burmistrza. Mówca poinformował, że Burmistrz Halinowa, jako kierownik jednostki, dokonał analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez 20 pracowników Urzędu, w tym osób wydających decyzje administracyjne z upoważnienia Burmistrza, kierowników jednostek organizacyjnych oraz członków Zarządu Gminy.

W wyniku analizy stwierdzono, że większość oświadczeń została złożona **w terminie i bez uwag**. Uwagami objęto jedynie część dokumentów – w większości przypadków nie miały one charakteru istotnych uchybień.

Sekretarz przedstawił również informacje otrzymane z urzędów skarbowych:

- **Urząd Skarbowy w Mińsku Mazowieckim** – drobne uwagi dotyczące braku wartości nieruchomości i paraflowania oświadczeń;
- **Urząd Skarbowy w Otwocku** – stwierdzono pojedyncze nieprawidłowości w zakresie określenia przynależności majątku i kompletności danych;
- **Urząd Skarbowy w Węgrowie** – niezgodność danych adresowych oraz różnice dotyczące nieruchomości gruntowych w jednym oświadczeniu.

Na zakończenie Sekretarz Halinowa poinformował, że Urząd Skarbowy w Mińsku Mazowieckim zwrócił również ogólną uwagę dotyczącą sposobu wypełniania oświadczeń majątkowych – wiele z nich jest wypełnianych w sposób nieczytelny, co utrudnia analizę. Mówca podkreślił, że w kolejnych latach urzędy skarbowe będą szczególnie zwracały uwagę na czytelność i kompletność składanych oświadczeń.

6. Sprawozdanie z prac Komisji Rady

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński Przewodniczący Rady poinformował, że pomiędzy sesjami do Rady Miejskiej w Halinowie wpłynęła skarga przekazana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska dotycząca zanieczyszczenia powietrza, przekroczenia norm pyłów zawieszonych oraz kontroli pieców.

Z treści zgłoszenia wynika, że Skarżąca ma zastrzeżenia co do sposobu realizacji przez Burmistrza Halinowa zadań w tym zakresie.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby zgodnie z kompetencjami przekazać sprawę do Komisji Petycji, Skarg i Wniosków celem jej rozpatrzenia. Podkreślił, że dokumentacja zawiera szczegółowe dane, pomiary i zdjęcia, które zostaną przeanalizowane przez komisję.

Zachęcił również radnych spoza komisji do udziału w posiedzeniu, wskazując, że sprawa ma charakter edukacyjny i dotyczy problemów, które mogą w przyszłości dotknąć innych mieszkańców gminy.

Przed przystąpieniem do głosowania, **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** poprosił radnych Rady Miejskiej w Halinowie o potwierdzenie obecności w systemie eSesja. Następnie stwierdził quorum Rady w liczbie 11 radnych nieobecni radni to: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poprosił o przegłosowanie przekazania skargi na działalność Burmistrza Halinowa do Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji.

Głosowanie nad przekazaniem skargi na działalność Burmistrza do Komisji skarg, wniosków i petycji

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,
przeciw – 0,
wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Rady Pan Marcin Pietrusiński nie brał udziału w głosowaniu.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński poinformował, że w okresie między sesjami odbyło się jedno wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Halinowie, podczas którego omówiono zasady, terminy i tryb pracy nad projektem budżetu Gminy Halinów na rok 2026, a także bieżące sprawy oraz pisma wpływające do Rady Miejskiej w Halinowie.

Radna Pani Justyna Mirosz Przewodnicząca KOMISJI OŚWIATY, ZDROWIA SPRAW SPOŁECZNYCH

- **27.08.2025 r.** – posiedzenie wyjazdowe, podczas którego komisja wizytowała Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okuniewie oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Brzezinach. Celem wizytacji była ocena stanu przeprowadzonych inwestycji, remontów oraz przygotowania placówek do rozpoczęcia roku szkolnego.
- **9.10.2025 r.** – posiedzenie poświęcone omówieniu informacji z realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025 oraz zaopiniowaniu projektu uchwały w sprawie utworzenia Gminnego Żłobka „Kraina Smyka” i nadania mu statutu.

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący KOMISJI BUDŻETU, ROZWOJU I OCHRONY ŚRODOWISKA

Przewodniczący Komisji poinformował, że posiedzenie komisji odbyło się na dwa dni przed sesją Rady. Podczas obrad omówiono szereg projektów uchwał ujętych w porządku dzisiejszej sesji, dlatego ich szczegółowe omówienie zostanie przedstawione w trakcie dalszych punktów porządku obrad.

W sprawach różnych komisja rozpatrzyła:

- wniosek radnego Pana Jana Papisa dotyczący zabezpieczenia środków na ukończenie Areny w Brzezinach,
- pytania o możliwość wygospodarowania środków na obchody 100-lecia szkoły,
- kwestie dotyczące ulicy Kolejowej – Zastępca Burmistrza poinformował, że odbiory prac już się odbyły; brakujący odcinek, wchodzący częściowo w teren prywatny, zostanie wykonany po uzyskaniu odpowiednich zgód,
- zapytania dotyczące miejsc parkingowych przy nowo budowanym cmentarzu.

W odniesieniu do tej ostatniej kwestii **Zastępca Burmistrza Pan Adam Sekmistrz** wyjaśnił, że na dzień 1 listopada zapewnione będą tymczasowe miejsca parkingowe na terenie sąsiadującym z cmentarzem, odpowiednio oznakowane. Po zakończeniu inwestycji przewidziane są stałe miejsca postojowe zgodne z projektem. Do czasu zakończenia prac teren inwestycji pozostaje placem budowy, na który nie ma wstępu.

7. Sprawozdanie radnych z działalności Rady Powiatu Mińskiego.

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek poinformował, że wspólnie z radnymi Panem Lesławem Królakiem i Panem Dariuszem Kowalczykiem złożono do Starosty Mińskiego, Zarządu oraz Rady Powiatu szereg wniosków dotyczących zadań inwestycyjnych do realizacji w roku 2026.

Wnioski obejmują m.in.:

- przebudowę ulicy Kościelnej w Wielgolasie Brzezińskim (od drogi krajowej nr 92 do przejazdu PKP Cisie),
- przebudowę ulicy Mostowej w Cisiu (od PKP Cisie do wiaduktu nad autostradą),
- dalszą regulację stanu prawnego drogi powiatowej przez Mrowiska i Chobot,
- przebudowę drogi w Kazimierowie, Mrowiskach i Chobocie wraz z wykonaniem nakładki asfaltowej,
- budowę chodnika od ul. Tatrzańskiej do ul. Śliwkowej i Polnej w Mrowiskach oraz dalszą część chodnika w Chobocie,
- przebudowę ulicy Mazowieckiej w Wielgolasie Brzezińskim,
- opracowanie projektu sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Stołecznej z DK 92 w Józefinie,
- przebudowę ulicy Warszawskiej w Hipolitowie wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej (od DK 92 do pętli ZTM),
- przebudowę przepustu oraz mostu na rzece Mieni w Wielgolasie Duchnowskim (droga w kierunku Kącka).

Radny poinformował również, że na przełomie października i listopada 2025 r. rozpocznie się przebudowa ulicy Okuniewskiej na odcinku od ul. Szkolnej w kierunku torów, a na czas prac droga będzie zamknięta dla ruchu.

Jeszcze w roku bieżącym planowane jest wykonanie:

- przebudowy progów zwalniających w Budziskach i Długiej Szlacheckiej,
- podniesienia studzienek odprowadzających wodę w ul. Stołecznej (zadanie powiatowe).

Mówca zaznaczył, że studzienki kanalizacyjne zostały już wyregulowane przez Zakład Komunalny w Halinowie.

Na zakończenie Radny Powiatowy powiedział, że zakończono pierwszy etap budowy chodnika w Chobocie, zrealizowany we współpracy gminy i powiatu, a w przyszłym roku planowany jest drugi etap inwestycji.

Radny Powiatu Mińskiego Pan Lesław Królak uzupełnił informację przedstawioną przez Sekretarza Gminy, odnosząc się do kwestii wyjazdu z ulicy Słonecznej na drogę krajową nr 92. Poinformował, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) prowadzi obecnie pomiary ruchu, które są niezbędne do podjęcia decyzji o budowie sygnalizacji świetlnej na tym skrzyżowaniu. Do czasu zakończenia tych analiz i wydania decyzji przez GDDKiA nie będzie możliwe rozpoczęcie realizacji inwestycji.

Radny Powiatu Mińskiego podkreślił, że Zarząd Dróg Powiatowych został poinformowany o szczególnym znaczeniu tego zadania dla bezpieczeństwa mieszkańców, jednak obecnie Gmina Halinów jest uzależniona od decyzji GDDKiA.

Odnosząc się do pozostałych wniosków inwestycyjnych złożonych do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, radny poinformował, że trwają intensywne rozmowy z Zarządem Powiatu. Wyraził nadzieję, że na kolejnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie będzie można przedstawić szczegółowe informacje dotyczące realizacji planowanych zadań.

Radny zwrócił uwagę, że wielu radnych wraz z mieszkańcami aktywnie uczestniczyło w przygotowaniu wniosków, za co podziękował, podkreślając, że ułatwia to wskazanie priorytetów inwestycyjnych w zakresie dróg.

W dalszej części wypowiedzi odniósł się do sytuacji finansowej Powiatu Mińskiego, wskazując, że jest ona stabilna, jednak problemy finansowe szpitala powiatowego stanowią duże obciążenie dla budżetu. Podkreślił, że konieczne będą trudne decyzje finansowe, aby zapewnić dalsze prawidłowe funkcjonowanie szpitala, a proces ten może potrwać kilka lat.

Radny zapewnił, że mimo tych trudności Zarząd Powiatu podejmuje działania mające na celu utrzymanie wysokiego poziomu inwestycji, w tym na terenie Gminy Halinów.

Radny Pan Dawid Wojda zabrał głos w sprawie komunikacji na terenie Gminy Halinów. Podkreślił, że kwestie drogowe i zapewnienie mieszkańcom wygodnych połączeń z drogami krajowymi są dla niego szczególnie istotne.

Odniósł się do informacji przedstawionej przez Sekretarza Halinowa o planowanym projekcie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Stołecznej z drogą krajową nr 92 w Józefinie, pozytywnie oceniając to przedsięwzięcie, jednak zauważając, że nie rozwiąże ono w pełni problemu korków w godzinach szczytu.

Radny zwrócił uwagę na trwające prace projektowe dotyczące drogi wojewódzkiej nr 625/635, realizowane przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. Zasugerował, aby gmina wystąpiła z wnioskiem o priorytetową realizację ronda w Józefinie w ciągu drogi krajowej nr 92, które w przyszłości ma stanowić element tej inwestycji.

W ocenie radnego, wcześniejsze wybudowanie ronda znacząco poprawiłoby płynność ruchu i komfort mieszkańców, stanowiąc realne rozwiązanie problemów komunikacyjnych do czasu powstania nowej drogi wojewódzkiej.

Radny poprosił, aby wniosek w tej sprawie został rozważony na etapie uzgodnień projektowych i koncepcyjnych inwestycji.

Radny Pan Marcin Sukiennik zwrócił uwagę na konieczność naprawy zapadniętej studzienki deszczowej przy ulicy Warszawskiej, w rejonie budynku dawnej biblioteki.

Zgłosił prośbę, aby uwzględnić tę naprawę przy okazji planowanych prac remontowych dotyczących studzienek na ulicy Stołecznej.

Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek poinformował, że postarają się rozszerzyć zakres prowadzonych prac o to miejsce.

Dodatkowo mówca przekazał informację, że Gmina otrzymała koncepcję budowy drogi wojewódzkiej, a radni powiatowi będą wspierali działania związane z budową ronda w ramach tego projektu.

Radny Powiatowy poinformował również, że na ulicy Warszawskiej zostały ustawione znaki ostrzegawcze „Uwaga wiewiórki i jeże”, mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa zwierząt i zwrócenie uwagi kierowców na częste przejścia zwierząt w tym rejonie.

Sołtys Chobotu Pan Adam Ludwiniak podziękował w imieniu własnym oraz mieszkańców miejscowości Chobot za rozpoczęcie realizacji długo oczekiwanej inwestycji — budowy chodnika, szczególnie istotnej z punktu widzenia poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Sołtys wyraził wdzięczność Burmistrzowi, władzom gminy, Radzie Miejskiej w Halinowie oraz radnym powiatowym za współpracę i wsparcie w realizacji przedsięwzięcia, wyrażając nadzieję na kontynuację inwestycji w kolejnych etapach.

W dalszej części swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na znaczenie infrastruktury drogowej dla lokalnych przedsiębiorców, podkreślając, że to właśnie oni napędzają lokalną gospodarkę i przyczyniają się do wzrostu

dochodów gminy. Zasugerował również potrzebę spotkania z przedsiębiorcami w celu poznania ich potrzeb i problemów.

8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2025-2035 – Druk Nr 163

9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2025 rok – Druk Nr 164

Projekty uchwał do druku nr 163 do druku nr 164 omówiła Skarbnik Halinowa Pani Elżbieta Wiśnioch-Dębska.

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska poinformował, że projekty uchwały zostały omówione i pozytywnie zaopiniowane przez Komisję.

Po stwierdzeniu, że nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag, Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zamknął dyskusję i ogłosił przejście do głosowania nad projektami uchwał.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2025-2035 – Druk Nr 163 wraz z autopoprawką.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2025 rok – Druk Nr 164 wraz z autopoprawką.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Zakładu Komunalnego w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego – Druk Nr 165

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz.

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska poinformował, że projekt uchwały został omówiony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Zakładu Komunalnego w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego – Druk Nr 165

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0,

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę Nr XLVII.450.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie utworzenia Gminnego Żłobka Kraina Smyka i nadania jej statutu – Druk Nr 166

Projekt uchwały omówiła **Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Pani Dominika Martoń – Jaroszewska.**

Radna Pani Justyna Mirosz Przewodnicząca Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych poinformowała, że projekt uchwały został omówiony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLVII.450.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie utworzenia Gminnego Żłobka Kraina Smyka i nadania jej statutu – Druk Nr 166

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0,

Radny Pan Dawid Wojda nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – Druk Nr 167

13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów – Druk Nr 168

Projekty uchwał od Druku Nr 167 do Druku Nr 168 omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz.**

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska poinformował, że projekty uchwał zostały omówione i pozytywnie zaopiniowane przez Komisję.

Radni nie zgłosili uwag do projektów uchwał.

Głosowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów – Druk Nr 167

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0,

Radny Pan Dawid Wojda nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów – Druk Nr 168

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0,

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów – Druk Nr 169

15. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów – Druk Nr 170

16. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów – Druk Nr 171

17. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów – Druk Nr 172

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska, gmina Halinów – Druk Nr 173

Projekty uchwał omówił od druku Nr 169 do Druku Nr 173 **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska poinformował, że projekty uchwały zostały omówione i pozytywnie zaopiniowane przez Komisję.

Sołtys Mrowiska Pan Stanisław Dobosiewicz poinformował, że złożył do Urzędu Miejskiego w Halinowie około miesiąc temu podanie w sprawie nadania nazwy „Ulica Karpacka” drodze gminnej nr 144 w Mrowiskach. Wyraził zdziwienie, że proponowana przez niego nazwa została przeznaczona dla innej drogi/ulicy. W związku z tym zwrócił się z prośbą o wycofanie uchwały w tej sprawie oraz o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zwrócił się do Zastępcy Burmistrza z prośbą o odniesienie się do sprawy, podkreślając, że dotychczas obowiązywała zasada uzgadniania nazw ulic z sołtysami. Zasugerował, że w przypadku rozbieżności należałoby rozważyć wycofanie projektu uchwały i ponowne omówienie sprawy.

Zastępca Burmistrza Pan Adam Sekmistrz stwierdził, że nie widzi problemu w ponownym rozpatrzeniu sprawy. Zaproponował, aby projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad i skierowany ponownie do komisji w celu przedyskutowania i analizy złożonych wniosków. Wskazał również, że pojawiły się inne wnioski dotyczące ulic w Mrowiskach, m.in. przedłużenia ulicy Śliwkowej, gdzie powstaje problem z różnymi nazwami na krótkim odcinku drogi.

W związku z powyższym mówca zwrócił się o zmianę porządku obrad poprzez zdjęcie Druku Nr 173 i wycofanie go z rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie polecił przygotowanie głosowania w sprawie zmiany porządku obrad. Zaznaczył, że dobrze się stało, iż Zastępca Burmistrza wyraził zgodę na wycofanie projektu, i wyraził przekonanie, że radni również poprą tę zmianę.

18. Zmiana porządku obrad dotyczącej zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska – Druk Nr 173

Głosowanie w sprawie zmiany porządku obrad dotyczącej zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska – Druk Nr 173

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 12,
przeciw – 0,
wstrzymujących się – 0.

Nieobecni podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Porządek obrad XX sesji w dniu 23 października 2025 roku:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum Rady Miejskiej w Halinowie.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja z pracy Burmistrza Halinowa.
5. Analiza oświadczeń majątkowych.
6. Sprawozdanie z prac Komisji Rady.
7. Sprawozdanie radnych z działalności Rady Powiatu Mińskiego.
8. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2025-2035* – **Druk Nr 163**
9. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały budżetowej Gminy Halinów na 2025 rok* – **Druk Nr 164**
10. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *wyrażenia zgody na wniesienie do Zakładu Komunalnego w Halinowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego* – **Druk Nr 165**
11. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę Nr XLVII.450.2018 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie utworzenia Gminnego Żłobka Kraina Smyka i nadania jej statutu* – **Druk Nr 166**
12. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów* – **Druk Nr 167**
13. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów* – **Druk Nr 168**

14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 169**
15. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 170**
16. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 171**
17. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów* – **Druk Nr 172**
18. Zmiana porządku obrad dotyczącej zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska – **Druk Nr 173**
- ~~19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrowiska, gmina Halinów* – **Druk Nr 173**~~
19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie *zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”* – **Druk Nr 174**
20. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu* – **Druk Nr 175**
21. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie *ustalenia wynagrodzenia Burmistrza* – **Druk Nr 176**
22. Przyjęcie protokołu z obrad XV sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 maja 2025 roku.
23. Przyjęcie protokołu z obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 13 czerwca 2025 roku.
24. Przyjęcie protokołu z obrad XVII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 31 lipca 2025 roku.
25. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 04 września 2025 roku.
26. Przyjęcie protokołu z obrad XIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 września 2025 roku.
27. Zamknięcie sesji.

Następnie **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** otworzył dyskusję, pytając, czy są uwagi lub pytania dotyczące proponowanych nazw ulic: **Oliwnej, Łubinowej, Rolnej oraz Dyniowej.**

Sołtys Krzewiny Pani Justyna Krysiuk poinformowała, że przedstawione propozycje nazw ulic pochodzą z wniosków mieszkańców. Zaznaczyła, że właściciele prywatnych dróg w miejscowości uzgadniali między sobą proponowane nazwy, tak aby były spójne z już istniejącymi nazwami w Krzewinie.

Podkreśliła, że ze względu na dużą liczbę nazw ulic w Gminie Halinów coraz trudniej jest wybrać nowe, niepowtarzalne nazwy. Dodała, że wybór nazw był przedmiotem uzgodnień pomiędzy właścicielami działek, dlatego prosiła o uszanowanie ich decyzji. Wyraziła przekonanie, że proponowane nazwy są estetyczne i nie budzą sprzeciwu mieszkańców.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie podziękował Pani Sołtys za wypowiedź.

Mówca stwierdził, że nie ma więcej głosów w dyskusji i zaproponował przejście do głosowania nad projektami uchwał.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów
– Druk Nr 169

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewina, gmina Halinów
– Druk Nr 170

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewiny, gmina Halinów
– Druk Nr 171

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzewiny, gmina Halinów
– Druk Nr 172

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

19. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” – Druk Nr 174

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Radny Pan Dawid Wojda Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska poinformował, że projekt uchwały został omówiony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” – Druk Nr 174

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

20. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu – Druk Nr 175

Projekt uchwały omówił **Zastępca Burmistrza Halinowa Pan Adam Sekmistrz**.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Ochrony Środowiska Pan Dawid Wojda, przedstawił opinię Komisji w sprawie projektu uchwały dotyczącej przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, iż podczas posiedzenia Komisji nastąpiła zasadnicza zmiana w argumentacji dotyczącej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Radny reprezentujący okręg, w którym nieruchomość jest położona – dotychczas wskazywał na brak zgody mieszkańców na sprzedaż tej nieruchomości, argumentując to względami historycznymi i sentymentalnymi. Nieruchomość ta niegdyś należała do wsi i została przekazana na potrzeby funkcjonowania szkoły oraz innych instytucji publicznych, w tym budynków mieszkalnych przeznaczonych dla nauczycieli i późniejszych najemców.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Radny Jan Papis głosował przeciw.

Sołtys Brzezin Pan Marek Kulas odniósł się do omawianego projektu uchwały, wskazując na znaczenie historyczne terenu, którego dotyczy uchwała. Przypomniwał, że w przyszłym roku przypada setna rocznica istnienia szkoły, która posiada bogatą tradycję i obecnie funkcjonuje bardzo dobrze, o czym świadczą m.in. otrzymane wyróżnienia.

Sołtys podkreślił, że nieruchomość ta ma szczególną wartość dla lokalnej społeczności, ponieważ została niegdyś przekazana z myślą o rozwoju oświaty i działalności publicznej. Zwrócił uwagę, iż podejmowane decyzje dotyczące sprzedaży mogą w przyszłości ograniczyć możliwości inwestycyjne terenu, w tym rozbudowę placówek oświatowych.

Zastępca Burmistrza Pan Adam Sekmistrz wskazał, że koncepcja rozbudowy szkoły mieści się w granicach działki szkolnej i spełnia wszystkie wskaźniki niezbędne do realizacji inwestycji. Podkreślił, iż budynki mieszkalne położone na sąsiednich działkach pozostają od wielu lat w złym stanie technicznym. W związku z tym gmina stoi przed wyborem: ponieść koszty ich remontu lub sprzedać nieruchomości. Mówca przypomniał również, że działki te zostały ujęte w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”.

Soltys Brzezin Pan Marek Kulas potwierdził, że budynki rzeczywiście znajdują się w złym stanie technicznym, co potwierdziła wcześniejsza wizja lokalna z udziałem radnych. Zaznaczył jednak, iż decyzja o ewentualnej sprzedaży tych nieruchomości ma również wymiar historyczny, ponieważ teren ten z woli mieszkańców sołectwa był pierwotnie przeznaczony pod usługi oświatowe. Soltys podkreślił symboliczne znaczenie tego obszaru dla społeczności lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zabrał głos, odnosząc się do dyskusji dotyczącej sprzedaży nieruchomości sąsiadujących ze szkołą.

Podkreślił, że przez długi czas kwestia ewentualnej sprzedaży tego terenu była tematem, o którym nie można było nawet rozmawiać. Wskazał jednak, że przykład szkoły w Okuniewie pokazuje, iż sprzedaż budynków mieszkalnych należących do gminy nie musi ograniczać rozwoju placówki oświatowej.

Przewodniczący przypomniał, że w Okuniewie, pomimo sprzedaży domków zamieszkiwanych przez najemców, teren szkoły został zmodernizowany – wykonano termomodernizację oraz rozbudowę o nowe sale, a sama placówka i jej otoczenie rozwijają się nadal. Podkreślił, że sprzedaż tych nieruchomości nie zahamowała rozwoju szkoły, lecz wręcz przeciwnie – umożliwiła dalsze inwestycje.

Soltys Wielgolasu Duchnowskiego Pani Władysława Zawadka podkreśliła, że mieszkańcy czują się rozczarowani i oszukani w związku z decyzjami dotyczącymi przekazanych niegdyś przez społeczność gruntów, które miały służyć celom oświatowym i rozwojowi miejscowości. Wskazała, że tereny te zostały niegdyś ofiarowane przez mieszkańców z myślą o szkole i jej funkcjonowaniu, a dom nauczyciela został wzniesiony społecznie, z udziałem lokalnej społeczności.

Wyraziła również wątpliwości co do zmian granic działki w przeszłości oraz obawę, że obecnie nieruchomość zostanie sprzedana, a środki z ewentualnej sprzedaży nie zostaną przeznaczone na cele lokalne. Podkreśliła, że mieszkańcy nie otrzymali wsparcia w realizacji planów dotyczących remontu budynku dawnej mleczarni, który mógłby pełnić funkcję Domu Kultury. Zaznaczyła, że społeczność sołecka nie posiada obecnie miejsca do wspólnych spotkań i działalności lokalnej.

Zastępca Burmistrza Pan Adam Sekmistrz odnosząc się do wypowiedzi Pani Soltys. Zapytał, kto w przeszłości nabył dla gminy budynek dawnej mleczarni oraz jaki był stan prawny tej nieruchomości. Wskazał, że nie byłoby możliwości przejęcia i utrzymania tego obiektu, gdyby nie działania podjęte przez niego oraz pracowników urzędu.

Soltys Wielgolasu Duchnowskiego Pani Władysława Zawadka potwierdziła, że odzyskanie terenu, na którym znajduje się plac wiejski, również odbyło się dzięki zaangażowaniu gminy i mieszkańców, za co wyraziła wdzięczność. Zaznaczyła jednak, że mimo tego w miejscowości brakuje odpowiedniego miejsca do spotkań dla mieszkańców.

Następnie mówczyni doprecyzowała swoje stanowisko, wskazując, że nie sprzeciwia się sprzedaży nieruchomości, lecz podkreśliła, iż decyzja ta wiąże się z określonymi kosztami i konsekwencjami dla społeczności lokalnej. Zaznaczyła, że mieszkańcy oczekują, aby przy podejmowaniu decyzji dotyczących majątku gminnego uwzględniano ich wkład i opinię.

Jednocześnie Pani Soltys wyraziła brak zaufania do dalszego dysponowania gruntami przez gminę, podkreślając, że w przyszłości nie zamierza przekazywać żadnych części działek na cele gminne, obawiając się, iż mogłyby one zostać sprzedane bez zgody mieszkańców.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński odnosząc się do dyskusji dotyczącej inwestycji prowadzonych na terenie sołectwa podkreślił, że w kwestiach inwestycyjnych należy opierać się na faktach wynikających z dokumentów i budżetu Gminy Halinów, które stanowią podstawę podejmowanych decyzji. Zaznaczył, że decyzją wszystkich radnych gmina nabyła kilka hektarów gruntów o wartości ponad 3 mln zł z przeznaczeniem pod budynek oświatowy, który będzie służył mieszkańcom w celach kulturalno-oświatowych.

W dalszej części wypowiedzi Przewodniczący przypomniał sytuację związaną z odszkodowaniem od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, które mogło zasilić budżet gminy kwotą ponad 500 tys. zł z tytułu gruntów pod autostradę. Środki te nie zostały jednak wypłacone, ponieważ mieszkańcy nie

potwierdzili użytkowania przez gminę wskazanej drogi, w wyniku czego kwota pozostała w depozycie i nie może zostać wykorzystana ani przez gminę, ani przez społeczność lokalną.

Przewodniczący zaapelował do mieszkańców i radnych o wzajemne zrozumienie i współpracę przy podejmowaniu decyzji dotyczących przyszłych inwestycji. Podkreślił, że gmina realizuje znaczące przedsięwzięcia na rzecz rozwoju tego obszaru, a decyzja o przeznaczeniu środków finansowych – czy to na teren po dawnej mleczarni, czy na inne cele, jak dokończenie budowy Areny Brzeziny – należy do Rady Miejskiej w Halinowie w ramach procedury budżetowej.

Na zakończenie podkreślił, że inwestycje o wartości przekraczającej 3 mln zł, jak również planowane przedsięwzięcia o wartości kilkunastu milionów złotych, będą służyć w szczególności mieszkańcom tego obszaru, ich dzieciom i wnukom, stanowiąc znaczący krok w kierunku rozwoju infrastruktury oświatowej i kulturalnej gminy Halinów.

Radny Pan Dawid Wojda odniósł się do wcześniejszych wypowiedzi oraz wyrażając zdziwienie brakiem spójności stanowisk pomiędzy radnym a sołtysem danej wsi. Zwrócił uwagę na brak konsultacji społecznych oraz komunikacji wewnątrz sołectwa, co – jego zdaniem – wprowadza chaos informacyjny. Radny podkreślił znaczenie działań Burmistrza Halinowa, który – po wieloletnich staraniach – doprowadził do rozwiązania kwestii prawnych i odzyskania nieruchomości po byłej mleczarni na rzecz gminy. Wskazał, że inwestycja ta stanowi sukces całej gminy, a nie wyłącznie jednej miejscowości. W trakcie dyskusji przypomniano również o środkach finansowych z odszkodowania za budowę autostrady, znajdujących się od 10 lat w depozycie sądowym (ok. 500 tys. zł), z których mieszkańcy mogą skorzystać. Mówca zaznaczył, że inne sołectwa potrafią wspólnie podejmować decyzje dotyczące majątku gminnego, natomiast w omawianym przypadku pojawiają się roszczenia o charakterze własnościowym, które nie znajdują potwierdzenia formalnego. Wskazał ponadto, że wcześniejsze spotkania w tym okręgu doprowadziły do nieuchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, co ma konsekwencje dla całej gminy. Podsumowując, radny stwierdził, że nieruchomość po byłej mleczarni stanowi wspólne dobro mieszkańców całej gminy, a nie wyłącznie danej wsi.

Mieszkaniec gminy Halinów zwrócił uwagę, że w dyskusji nad uchwałą nie odnosi się bezpośrednio do konkretnego budynku, jego przeznaczenia ani obecnego stanu technicznego, lecz do innych okoliczności dotyczących mieszkańców.

Zauważył, że Sołtys Wielgolasu Duchnowskiego nie neguje potrzeby podjęcia uchwały. Natomiast odnosząc się do wcześniejszej wypowiedzi Sołtysa Brzeziny, wskazał, że podnoszone argumenty dotyczyły m.in. stuletniej historii szkoły oraz wcześniejszych planów wykorzystania budynków na inne cele. Zapytał jednak, jakie konkretnie miałyby to być cele i w jaki sposób miałyby to wyglądać w praktyce.

Podkreślił, że proces przekazywania omawianych nieruchomości został zapoczątkowany wcześniej, zgodnie z planami wskazanymi przez Burmistrza Halinowa. Zwrócił również uwagę, że szkoła została już rozbudowana, a mieszkańcy jedynie wskazują potencjał tych budynków dla dalszych działań szkoły, nie uwzględniając przy tym rzeczywistych kosztów doprowadzenia ich do stanu używalności.

Mówca wskazał, że właściciele nieruchomości planują we własnym zakresie wykonać niezbędne prace remontowe, w tym wymianę instalacji hydraulicznej i elektrycznej, demontaż eternitu oraz montaż nowego pieca, co będzie korzystne zarówno dla lokalnej społeczności, jak i mieszkańców okolicy.

Mieszkaniec w imieniu Wnioskodawców zaapelował o podjęcie uchwały, zaznaczając, że od wielu lat podejmowane są starania, aby procedura mogła zostać zakończona.

Radny Pan Mirosław Szmurło, poinformował, że po przeprowadzonych konsultacjach z Burmistrzem Halinowa oraz radnymi, Burmistrz podjął decyzję o sprzedaży budynku komunalnego.

Następnie głos zabrał **Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek**, który przedstawił historię związaną z najemcami budynku. Wskazał, że sprawa ma charakter złożony i sięga ponad 20 lat wstecz, kiedy to pracował jeszcze w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Halinowie. Mówca poinformował, że najemcy starali się utrzymywać budynek w dobrym stanie technicznym, mimo że został on wzniesiony z materiałów, które obecnie nie są już stosowane, a nawet mogą być szkodliwe dla zdrowia.

Sekretarz Halinowa podkreślił, że konieczne byłoby poniesienie przez gminę znacznych nakładów finansowych na modernizację obiektu. Jednocześnie zaznaczył, że najemcy od wielu lat starali się o możliwość wykupu zajmowanego budynku, co znalazło odzwierciedlenie w „*Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025*” oraz w uchwałach przyjętych przez Radę.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński stwierdził, że wszystkie głosy w sprawie zostały już przedstawione, po czym zamknął dyskusję.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu – **Druk Nr 175**

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 4,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 6.

Radna Pani Anna Ludwiniak oraz Radny Pan Adam Rudnicki nie brali udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zwrócił uwagę na konieczność konsekwentnego podejmowania decyzji dotyczących inwestycji na terenie gminy. Mówca podkreślił, że środki przeznaczone są nie tylko przez samorząd, ale również w ramach projektów realizowanych przez powiat (m.in. budowa mostów, dróg asfaltowych). Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych, którzy wstrzymali się od głosu, o refleksję nad zasadnością takiej postawy, wskazując, że wstrzymanie się nie zwalnia z odpowiedzialności za decyzje. Mówca wyraził podziękowanie radnym, którzy poparli uchwałę – jako odważną, sprawiedliwą i korzystną dla mieszkańców.

Następnie głos zabrała **mieszkanica gminy Halinów** dziękując za podjęcie decyzji i wyrażając nadzieję, że teren objęty uchwałą zostanie zagospodarowany w sposób estetyczny i pożyteczny dla mieszkańców. Wskazała na konieczność usunięcia eternitu z budynku z uwagi na jego szkodliwość zdrowotną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński zaznaczył, że podjęta uchwała stanowi dopiero pierwszy krok w procesie i nie przesądza o ostatecznych decyzjach, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Mieszkanica gminy Halinów wyraziła zrozumienie dla zmienności stanowisk samorządowych, dziękując jednocześnie radnym za okazaną sprawiedliwość i wyrażając nadzieję na dalsze pozytywne rozstrzygnięcia w przyszłości.

21. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza – Druk Nr 176

Projekt uchwały omówił **Sekretarz Halinowa Pan Robert Grubek**.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Głosowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza – Druk Nr 176

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki oraz radny Pan Marcin Sukiennik nie brali udziału w głosowaniu.

Uchwała została podjęta.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

22. Przyjęcie protokołu z obrad XV sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 maja 2025 roku;

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XV sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 22 maja 2025 roku;

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

23. Przyjęcie protokołu z obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 13 czerwca 2025 roku.

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 13 czerwca 2025 roku.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

24. Przyjęcie protokołu z obrad XVII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 31 lipca 2025 roku.

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XVII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 31 lipca 2025 roku.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

25. Przyjęcie protokołu z obrad XVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 04 września 2025 roku.

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XVIII sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 04 września 2025 roku.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

26. Przyjęcie protokołu z obrad XIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 września 2025 roku.

Radni nie zgłosili uwag do projektu protokołu.

Głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad XIX sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 25 września 2025 roku.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 radnych. W głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W wyniku głosowania:

za – 11,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0.

Radny Pan Adam Rudnicki nie brał udziału w głosowaniu.

Protokół został przyjęty.

Nieobecny podczas głosowania: Pani Dorota Budek, Pan Jan Papis, Pani Klaudia Zasuwa.

27. Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Pan Marcin Pietrusiński** w dniu 27 listopada 2025 roku o godz. 16⁵³ zamknął obrady XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Protokół sporządziła:

Ilona Borucka

Wykaz załączników¹ do protokołu z obrad XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 23 października 2025 roku:

1. Załącznik nr 1 – zawiadomienie o XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 23 października 2025 roku.
2. Załącznik nr 2 – lista obecności z obrad XX sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 23 października 2025 roku.

¹ Załączniki dostępne w Biurze Rady Miejskiej w Halinowie.