

UCHWAŁA Nr ... / ... / 2025
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Halinów w 2026 roku:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni	1,24 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,75 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,64 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni	1,55 zł

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,10 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej	30,81 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m2 powierzchni użytkowej	13,40 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,86 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem wymienionych poniżej w tiret pierwsze i drugie:	7,67 zł
	- od garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,90 zł
	- od domków letniskowych od 1m2 powierzchni użytkowej	11,32 zł

3) od budowli - 2,00% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Traci moc uchwała nr IX.71.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem 2025 roku uchwały nr IX.71.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok; niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Stawki ustalono uwzględniając delegację zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który przewiduje, iż Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Niniejsza uchwała proponuje podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 4,5 procent, m.in. z uwagi na wzrost średniorocznego wskaźnika inflacji, który zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. (M.P. 2025 poz. 652), gdzie odnotowano wzrost inflacji o 4,5%.