

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny,
zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2024 r., poz 1145 ze zm^[1]) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego nr 3C w miejscowości Brzeziny, gm. Halinów, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 173/1 w obrębie Brzeziny, stanowiącej własność Gminy Halinów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxxxxxxxxxxx^[2], na rzecz jego najemcy.

2. Sprzedaż budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.

^[2] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony w miejscowości Brzeziny, gm. Halinów pod adresem: Brzeziny 3C, stanowi przedmiot najmu na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 34 ust 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Halinowie może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych w całości będących przedmiotem najmu. Przedmiotem zbycia jest wówczas budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi, iż znajdujący się na działce nr 173/1 w Brzezinach budynek mieszkalny stanowi w całości przedmiot najmu zawartego na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.