

PROJEKT

Zatwierdzony przez
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Okuniew, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów uchwalonego uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2013 r., poz. 9360) w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w § 51 pkt 7 lit. b i § 53.

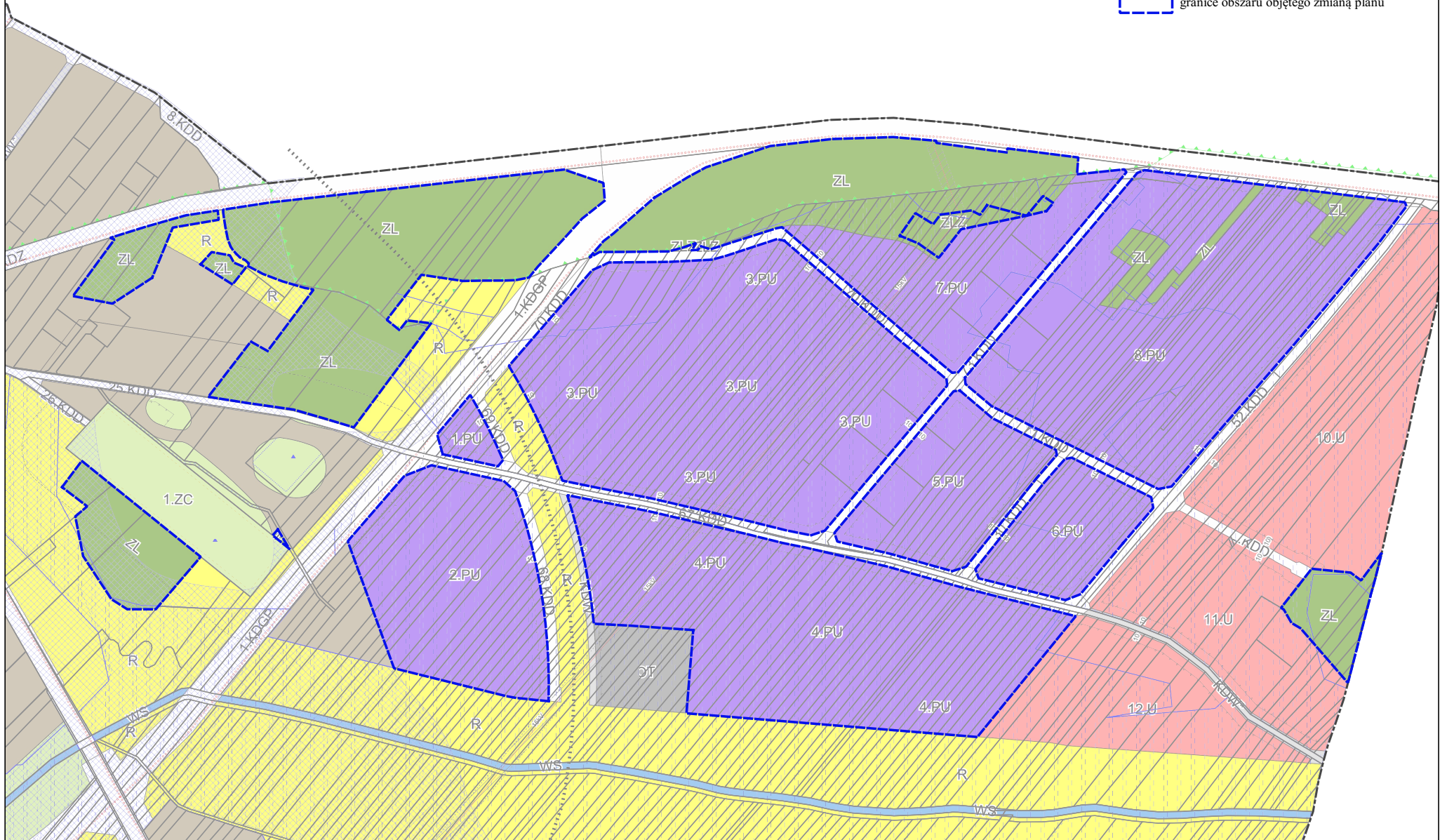
2. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

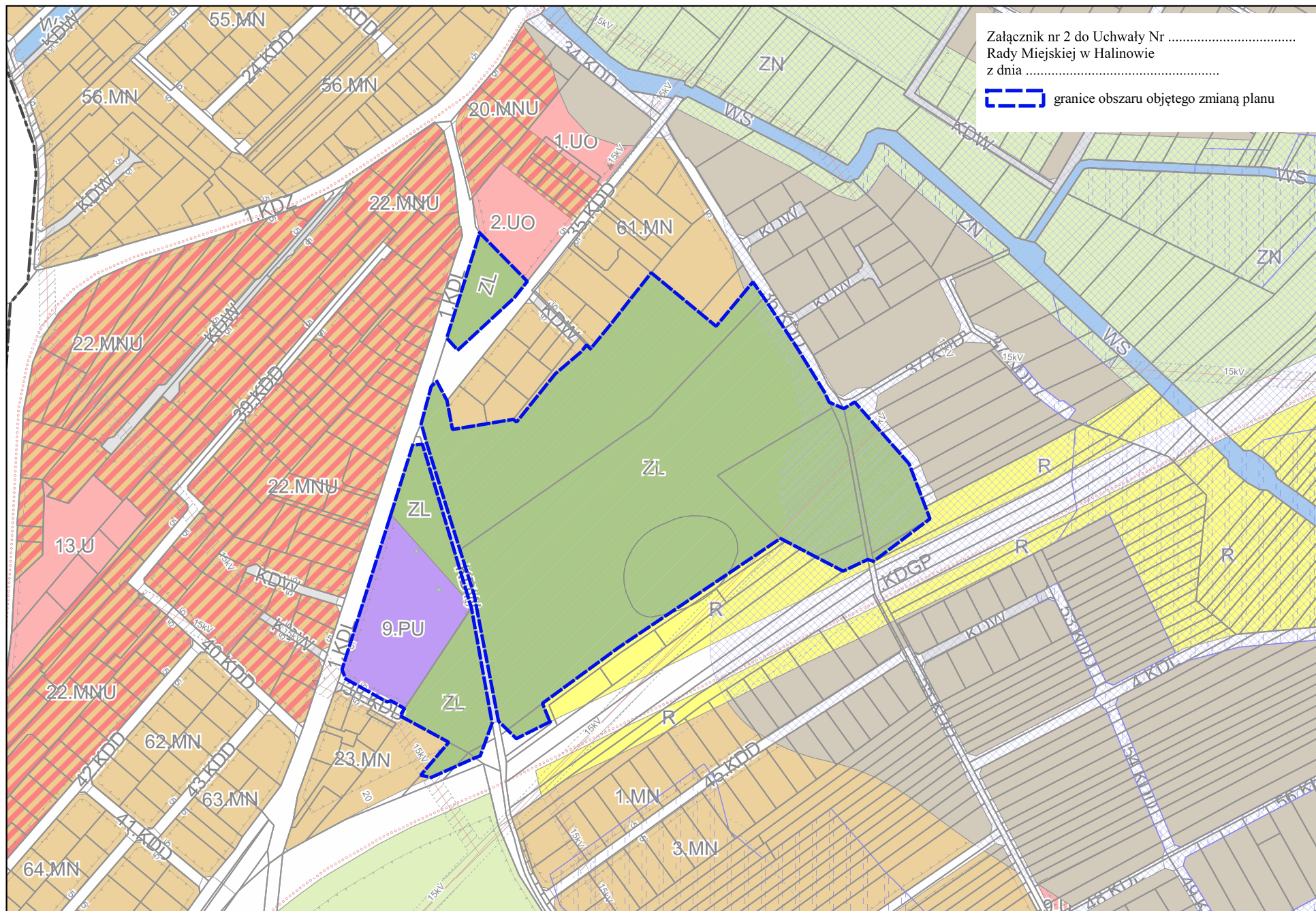
§ 2. Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

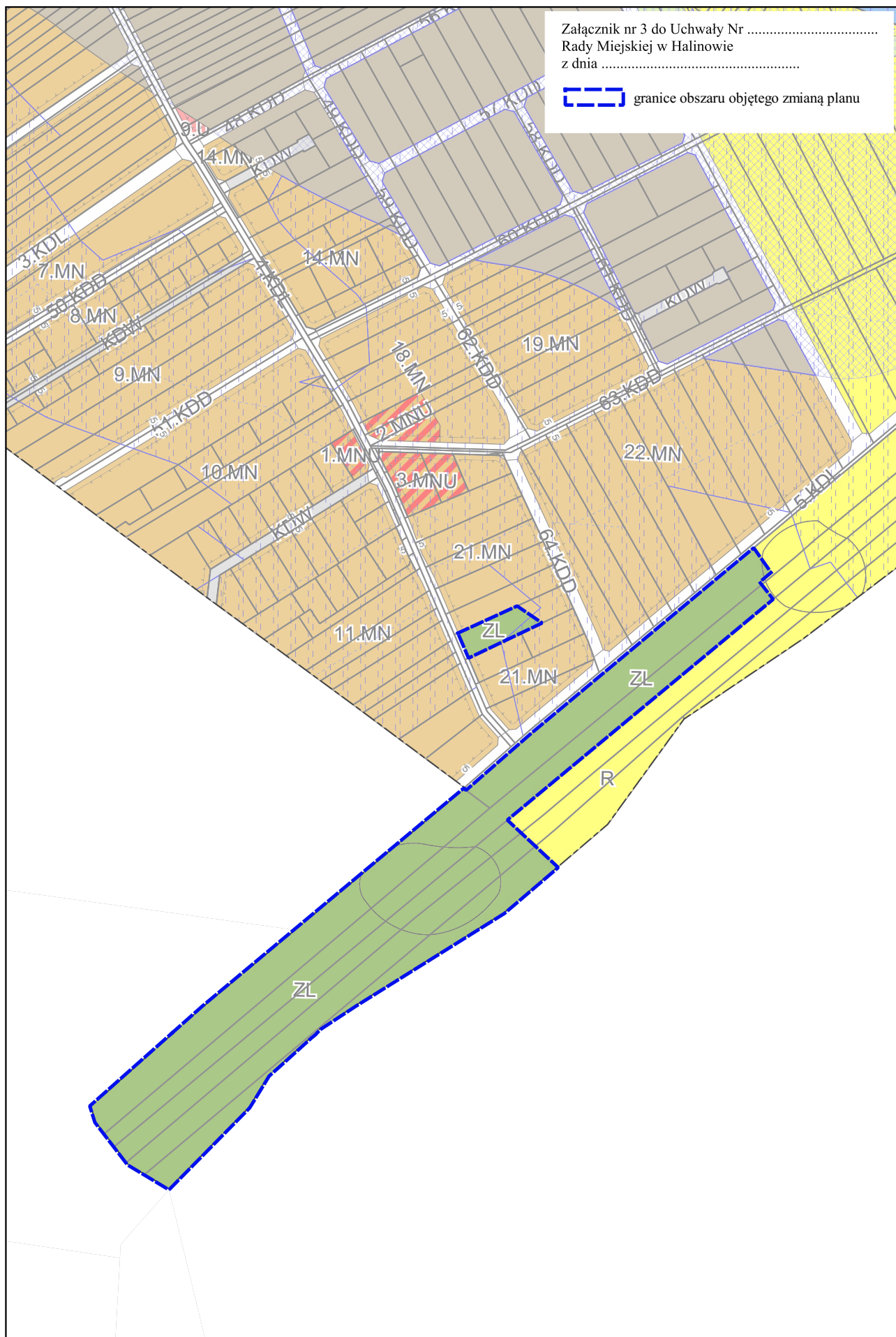
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 granice obszaru objętego zmianą planu







UZASADNIENIE

do uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni dla wydzielanych działek budowlanych w terenach PU tj. produkcyjno-usługowych oraz zmiany ustaleń tekstowych w zakresie przeznaczenia ZL tj. lasy.

Obowiązujący miejscowy plan dla miejscowości Okuniew przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. w zakresie minimalnej powierzchni dla nowych działek budowlanych ustala parametr 5000m². Ustalona wartość jest zbyt wysoka i utrudnia dokonywanie podziałów nieruchomości, a ponadto stanowi o braku zainteresowania przez potencjalnych inwestorów, którzy przyczynili by się do rozwoju strefy przemysłowej w tej miejscowości, co przełoży się przede wszystkim na wzrost dochodów do budżetu gminy. W zakresie zmiany ustaleń tekstowych dotyczących terenu ZL, niezbędna jest korekta zapisów, która umożliwi dostosowanie istniejącego zagospodarowania do ustaleń związanych z przeznaczeniem w planie w części graficznej.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownej zmiany planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej. Uchwała generuje środki finansowe.