

UCHWAŁA NR XX.160.2025
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 23 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” zmienionej uchwałą Nr LXII.538.2023 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 kwietnia 2023 r., uchwałą Nr V.42.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2024 r., uchwałą Nr VIII.61.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 października 2024 r. oraz uchwałą Nr XI.90.2024 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 grudnia 2024 r. wprowadza się następującą zmianę:

- Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Załącznik Nr 1
do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Halinów na lata 2020 – 2025

ZASÓB MIESZKANIOWY GMINY HALINÓW

stan na dzień 23 października 2025 roku

Lp.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny budynku / lokalu
1.	Brzeziny, ul. Aleksandra Świętochowskiego 1 m. 1	1	41,00 m ²	dobry
2.	Brzeziny 3 a i b	2	86,00 (po 43,00 m ² każdy z lokali)	dobry
3.	Brzeziny 3 c	1	84,00 m ²	dobry
Razem			211 m²	
4.	Chobot 50b	2	125,22 m ² (po 62,61 m ² każdy z lokali)	dobry
Razem			125,22 m²	
5.	Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79	10	Lokal Nr 1 – 17,00 m ² Lokal Nr 2 – 43,00 m ² Lokal Nr 3 – 64,50 m² Lokal Nr 4 – 22,50 m² Lokal Nr 5 – 32,65 m ² Lokal Nr 6 – 33,50 m ² Lokal Nr 7 – 33,97 m ² Lokal Nr 8 – 34,45 m ² Lokal Nr 9 – 34,50 m ² Lokal Nr 10 – 14,00 m ² Lokal Nr 11 – 44,50 m ²	dostateczny
Razem			351,74 m²	
6.	Długa Szlachecka, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 53	1	82,50 m ²	dobry
Razem			82,50 m²	
7.	Halinów, ul. Okuniewska 115	1	78,00 m ²	dobry
8.	Halinów, ul. Parkowa 65	2	Lokal Nr 1 – 30,00 m ² Lokal Nr 2 – 52,18 m ²	dobry
Razem			,18 m²	
9.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 2	2	Lokal Nr 1 – 47,60 m ² Lokal Nr 2 – 26,50 m ²	dobry
10.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 8	1	84,40 m ²	dobry
11.	Okuniew, ul. Marii Konopnickiej 10	1	84,40 m ²	dobry
12.	Okuniew, ul. Rynek 82	14	Lokal Nr 1 – 14,41 m ²	

			Lokal Nr 2 – 23,50 m ² Lokal Nr 3 – 24,50 m ² Lokal Nr 4 – 33,50 m ² Lokal Nr 5 – 51,76 m ² Lokal Nr 7 – 41,00 m ² Lokal Nr 8 – 36,00 m ² Lokal Nr 9 – 18,00 m ² Lokal Nr 10 – 22,00 m ² Lokal Nr 11 – 35,00 m ² Lokal Nr 12 – 53,00 m ² Lokal Nr 13 – 39,00 m ² Lokal Nr 14 – 38,30 m ² Lokal Nr 15 – 54,50 m ²	dobry
13.	Okuniew, ul. Stanisławowska 30	11	Lokal Nr 1 – 22,50 m ² Lokal Nr 2 – 22,50 m ² Lokal Nr 3 – 22,50 m ² Lokal Nr 5 – 54,50 m ² Lokal Nr 6 – 32,00 m ² Lokal Nr 7 – 22,50 m ² Lokal Nr 8 – 22,50 m ² Lokal Nr 9 – 22,50 m ² Lokal Nr 10 – 22,50 m ² Lokal Nr 11 – 32,00 m ² Lokal Nr 12 – 32,00 m ²	dobry
14.	Okuniew, ul. Rynek 10	1	46,00 m ²	dobry
Razem			1 080,56 m²	
OGÓŁEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			2 011,20 m²	

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem najemców lokali socjalnych nr 3 i 4 w Długiej Kościelnej z dnia 3 września 2025 roku zostaje wprowadzona zmiana do uchwały Nr XIX.196.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Halinów na lata 2020 – 2025” skutkująca w załączniku Nr 1 - Zasób mieszkaniowy Gminy Halinów:

w pozycji lp. 5. Adres: Długa Kościelna, ul. Powstania Styczniowego 79, wykreśleniem lokalu nr 4 o powierzchni 22,50m² i przyłączeniem go do lokalu nr 3, co daje jego łączną powierzchnię – 64, 50m².

Skutkiem powyższego liczba lokali w pozycji 5 zmienia się na 9.

Łączna powierzchnia dla zasobu usytuowanego w Długiej Kościelnej nie ulega zmianie i powierzchnia użytkowa całego zasobu zostaje bez zmian.