

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Halinów, gmina Halinów – część D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Halinów, gmina Halinów – część D.

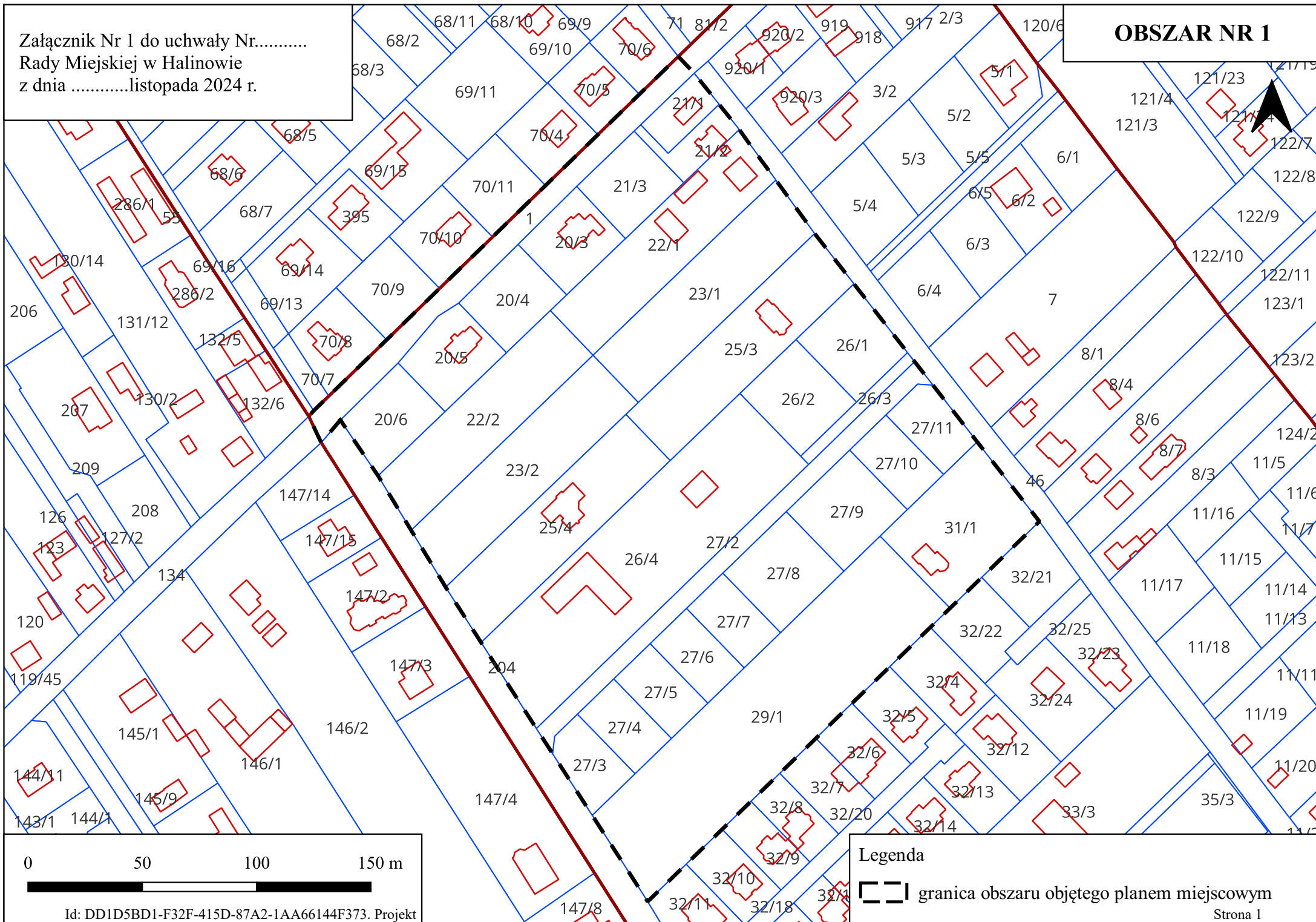
2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki graficzne nr 1 – 5, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....listopada 2024 r.

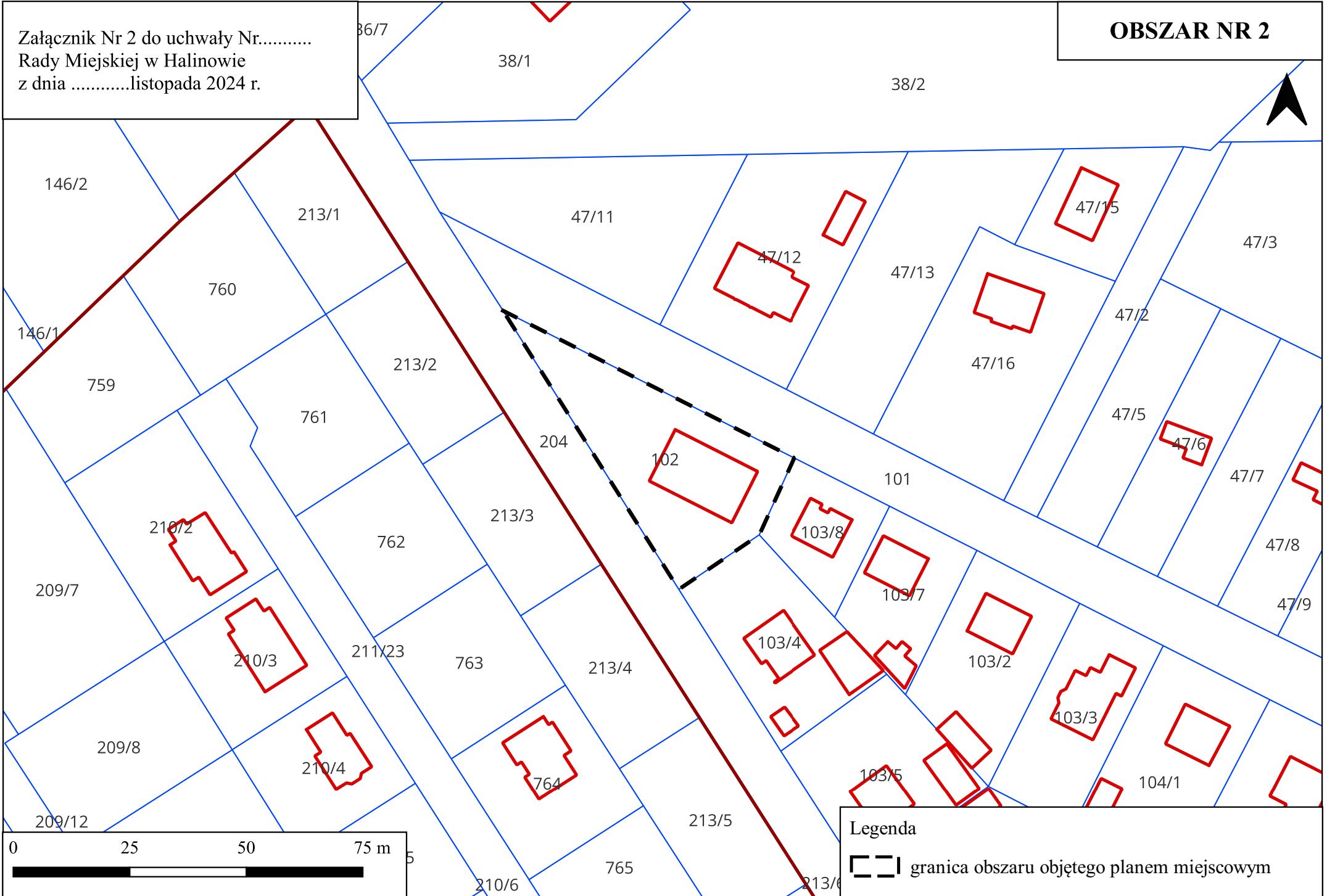
# OBSZAR NR 1



Legenda  
[Symbol: dashed line] granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....listopada 2024 r.

**OBSZAR NR 2**

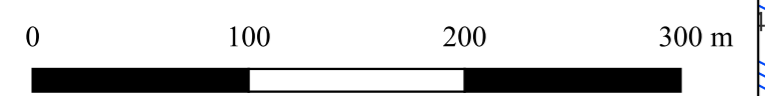
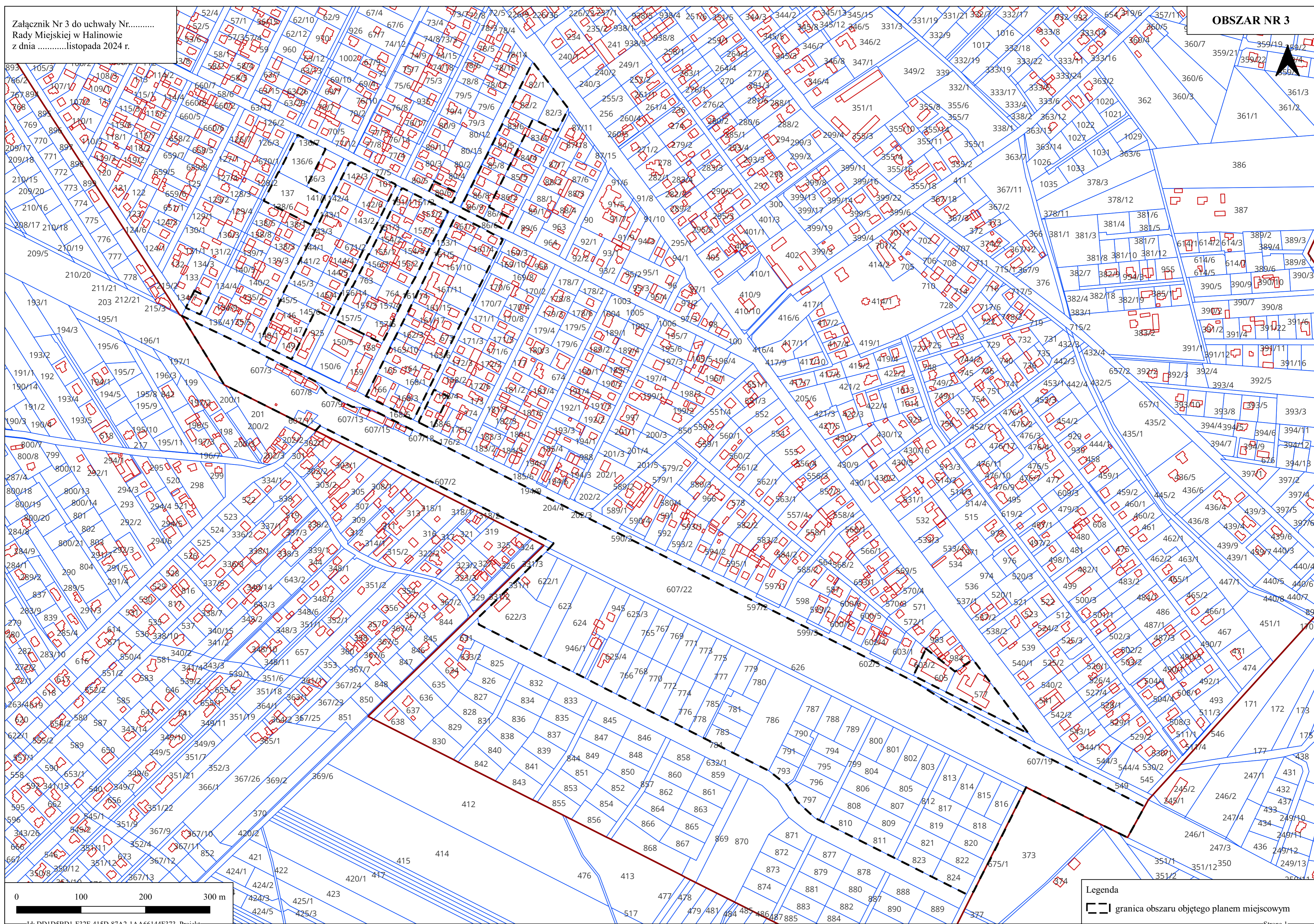
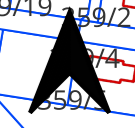


**Legenda**

 granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....listopada 2024 r.

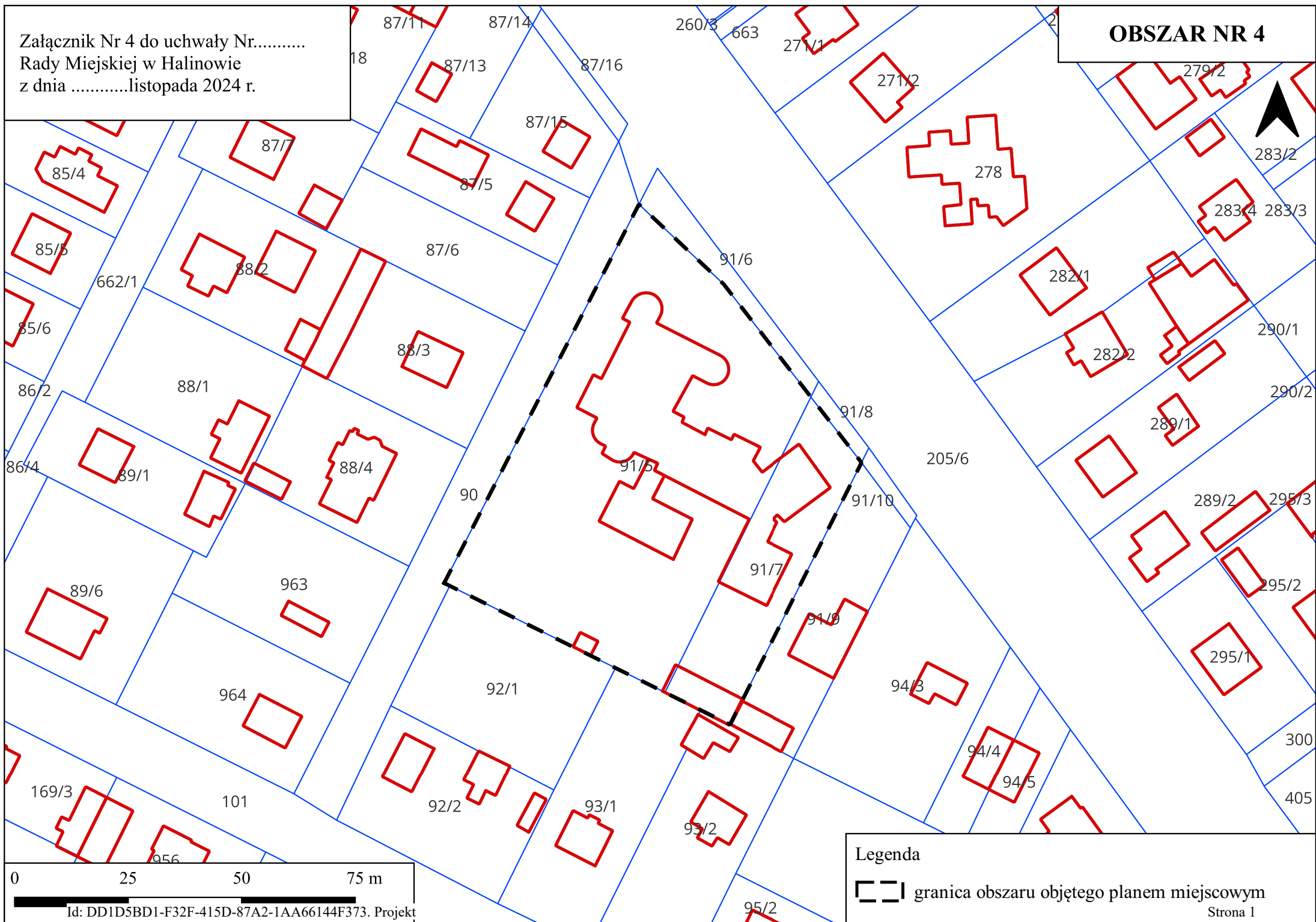
**OBSZAR NR 3**




Legenda  
[Symbol: dashed black line] granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....listopada 2024 r.

# OBSZAR NR 4

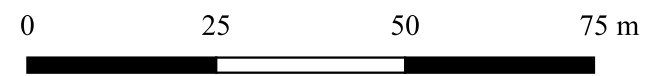
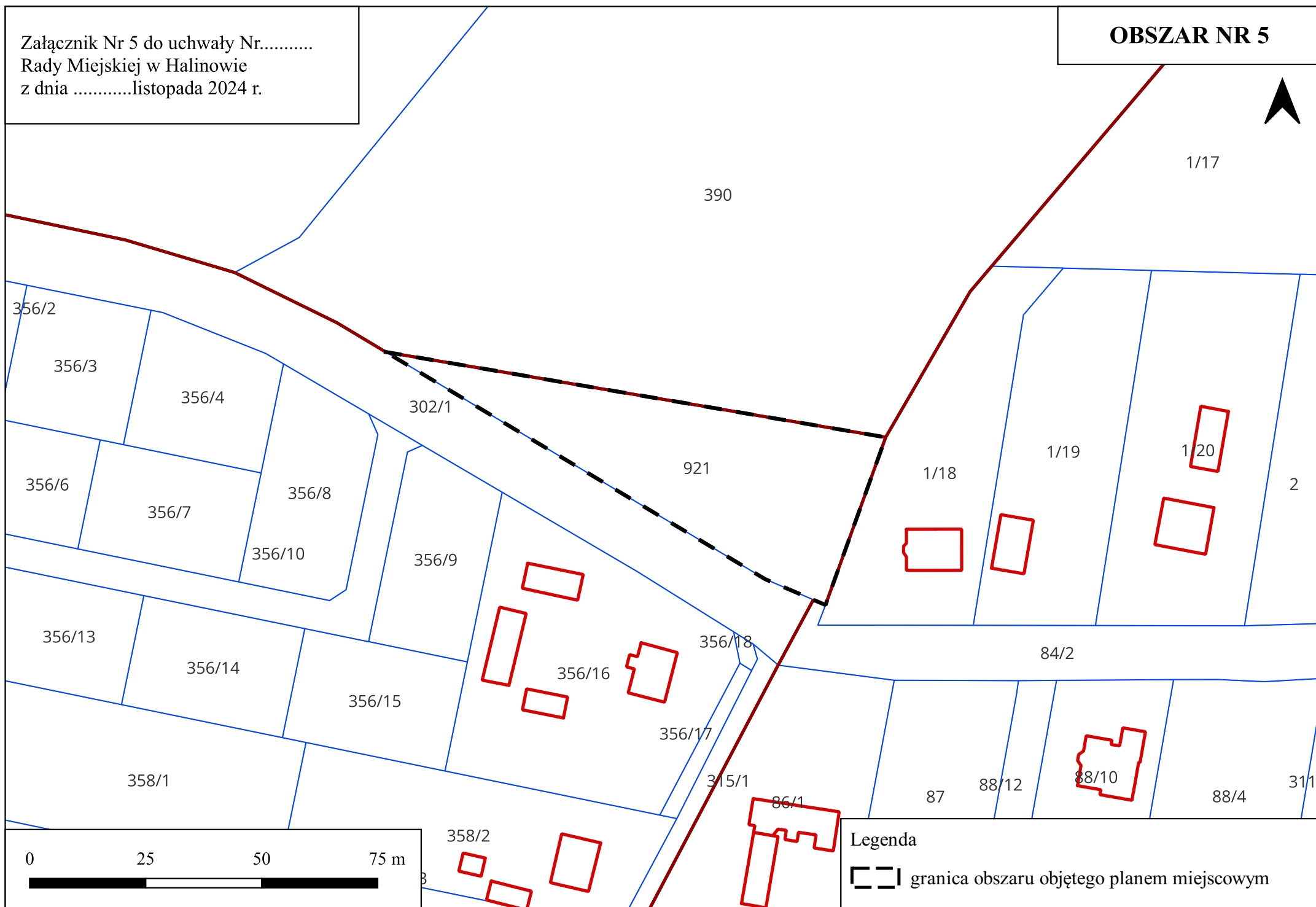


### Legenda

 granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia .....listopada 2024 r.

# OBSZAR NR 5



### Legenda

 granica obszaru objętego planem miejscowym

## UZASADNIENIE

### **Do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Halinowie z dnia.....**

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dotyczy 5 obszarów o łącznej powierzchni około 40,8 ha położonych na terenie miasta Halinów.

Powyższe obszary zlokalizowane są w rejonie ulic:

- obszar nr 1 – Dąbrowskiego, Spacerowej i Zachodniej;
- obszar nr 2 – Józefa Piłsudskiego i Dąbrowskiego;
- obszar nr 3 – Bema, Jana Pawła II, Spółdzielczej, Mickiewicza, Ignacego Paderewskiego oraz Kolejowej;
- obszar nr 4 – Okuniewskiej i Kościuszki;
- obszar nr 5 – Północnej;

Obszary objęte niniejszą uchwałą prawie w całości pozbawione są ustaleń planu miejscowego (unieważnienie części planu stwierdzone przez sąd), a ich zagospodarowanie może się odbywać jedynie poprzez wcześniejsze uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast na niewielkich fragmentach (tereny dróg) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr III.20.2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Halinów – część A i część C, gmina Halinów.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu dla działek zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, konieczność przystąpienia do sporządzenia planu wynika z uwagi na zmianę przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią o utracie ważności studium z końcem 2025 roku i braku możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenów na których nie będzie planu miejscowego.

Uchwała generuje środki finansowe.