

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny,  
zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym przedmiot najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2024r., poz 1145) Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego nr 3C w miejscowości Brzeziny, gm. Halinów, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 173/1 w obrębie Brzeziny, stanowiącej własność Gminy Halinów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr <sup>[1]</sup>, na rzecz jego najemcy.

2. Sprzedaż budynku mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>[1]</sup> Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r., poz. 902).

### **Uzasadnienie**

Budynek mieszkalny położony w miejscowości Brzeziny, gm. Halinów pod adresem: Brzeziny 3C, stanowi przedmiot najmu na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 34 ust 6 - 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Halinowie może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych w całości będących przedmiotem najmu. Przedmiotem zbycia jest wówczas budynek wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z uwagi, iż znajdujący się na działce nr 173/1 w Brzezinach budynek mieszkalny stanowi w całości przedmiot najmu zawartego na czas nieoznaczony podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.