

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 19 września 2024 r.

zmieniająca uchwałę NR X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale NR X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. wprowadza się następującą zmianę :

- w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie :

„3. Ustanowienie służebności jest nieodpłatne w przypadku :

- 1) gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę bez dostępu do drogi publicznej,
- 2) gdy nieruchomość została nabyta przez Gminę w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) przekazania przez właścicieli na rzecz Gminy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne,
- 4) ustanowienia służebności na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

W związku z wnioskami mieszkańców Gminy Halinów o nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), tj. wskutek wydzielenia działek gruntu pod drogi publiczne na mocy decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział nieruchomości, konieczna jest zmiana dotychczasowego § 16 ust. 3 uchwały NR X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, poprzez wprowadzenie nowego pkt. 2.