

**PROJEKT**

Zatwierdzony przez  
ZASTĘPCĘ BURMISTRZA  
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR.....2024  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów  
działki numer 270/5 położonej w Nowym Koniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 604 z późn. zm<sup>[1]</sup>) oraz § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.),

Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 270/5 o pow. 0,0175 ha położonej w Nowym Koniku, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr xxxxxxxxxxxx<sup>[2]</sup> za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 721.

[2] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

### **Uzasadnienie**

Współwłaściciele działki numer 270/5 położonej w Nowym Koniku wystąpili z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Halinów wyżej wymienionej działki, która została wydzielona pod drogę, w celu utworzenia połączenia komunikacyjnego z ulicą Łowicką.

Działka o której mowa powyżej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik, gmina Halinów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/252/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 września 2004 r. położona jest na terenie o przeznaczeniu KD tj. dojazdy, sugerowane linie rozgraniczające tereny komunikacji (prywatne).

Stosownie do treści § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi na potrzeby związane z utworzeniem układu komunikacyjnego dróg gminnych dla terenów sąsiednich przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę, nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 270/5 jest w pełni uzasadnione.