

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń 2/2, 2/3, 2/8, 2,9, 2/10, 2/11, 1/13, 1/15, 1/16 i 1/17 o łącznej powierzchni 115,30 m² oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania – klatka schodowa, toalety, WC - znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28, usytuowanym na dz. o nr ew. 941, o powierzchni 2561 m² położonym w Okuniewie na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie w nich przez Najemcę usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.

Obecna umowa najmu kończy się 31.05.2024 roku.

Ze względu na fakt, iż Najemca posiada umowę i jest zainteresowany jej kontynuacją, zachodzi konieczność podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku przetargowego zawarcia w.w umowy na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.